



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ.	—
Ρ.Γ.	—
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	×
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ	×
ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	×

ΥΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Π.Δ. 7-8-79/ΦΕΚ 545Δ/1979)

ΤΟΜΕΑΣ Γ-ΙΙα

Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85), Ν.Δ. 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17-5-88)

Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), Ν.Δ. 8/9-6-73, Β.Δ. 6-2-61

Π.Δ. 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ/6-10-73), Π.Δ. 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ/9-10-79)

Π.Δ. 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85), Π.Δ. 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ/28-8-90)

Β.Δ. 6-2-61 (ΦΕΚ 23Δ/24-2-61)

κανόνες : 10,00 : 8,00 : 8,00

εμβαδό : 200,00 : 200,00 : 100,00

κάλυψη : 60%

δρόμη : 1,00

ώρος : 2 όροφοι

αποστάσεις από όρια : α) επαφή ή Δ=3+0,1'Η

\*\*\*Οι όψεις δομησής υποκείνται σε αρχαιολογικό έλεγχο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ.87							
Σημεία	X	ψ	Σημεία	X	ψ	Σημεία	X
Σ1	239208.346	4339378.930	Σ22	239559.712	4339377.970	Σ43	239509.030
Σ2	239216.617	4339382.942	Σ23	239565.206	4339374.953	Σ44	239493.637
Σ3	239233.780	4339388.083	Σ24	239568.336	4339373.063	Σ45	239490.670
Σ4	239258.472	4339396.534	Σ25	239570.118	4339371.246	Σ46	239490.616
Σ5	239281.826	4339402.531	Σ26	239570.979	4339369.750	Σ47	239490.330
Σ6	239284.767	4339403.147	Σ27	239572.061	4339365.293	Σ48	239488.645
Σ7	239305.269	4339407.531	Σ28	239573.742	4339365.713	Σ49	239487.111
Σ8	239331.619	4339411.834	Σ29	239536.778	4339365.612	Σ50	239486.410
Σ9	239342.266	4339413.188	Σ30	239534.781	4339365.497	Σ51	239483.130
Σ10	239357.037	4339414.726	Σ31	239532.783	4339365.401	Σ52	239479.728
Σ11	239374.670	4339415.979	Σ32	239530.783	4339365.346	Σ53	239477.989
Σ12	239388.399	4339416.648	Σ33	239528.777	4339365.374	Σ54	239448.415
Σ13	239404.306	4339417.150	Σ34	239526.771	4339365.440	Σ55	239327.281
Σ14	239426.019	4339416.388	Σ35	239524.767	4339365.529	Σ56	239305.134
Σ15	239431.711	4339416.147	Σ36	239522.770	4339365.648	Σ57	239265.573
Σ16	239442.765	4339413.016	Σ37	239520.800	4339365.919	Σ58	239218.566
Σ17	239477.744	4339410.019	Σ38	239519.844	4339366.208	Σ59	239205.637
Σ18	239492.978	4339405.952	Σ39	239517.957	4339366.897	Σ60	239207.249
Σ19	239512.905	4339398.888	Σ40	239516.102	4339367.656	Σ61	239204.696
Σ20	239534.761	4339390.111	Σ41	239515.235	4339368.139	Σ62	239204.366
Σ21	239548.689	4339383.904	Σ42	239511.066	4339371.853	Σ63	239206.096

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΓΣΑ.22.23...262.263.Σ1))= 22682,75 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ. 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ - ΚΑΛΥΨΗ

Βάση των 37/1993 και 40/30/1995 οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν σαν εκτός σχεδίου σε οικόπεδο 55616,31 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

1) Εκδοτήριο = 19,62 τ.μ.

2) Αναψυκτήριο = 151,81 τ.μ.

3) Γραφεία - w.c. = 106,56 τ.μ.

4) Εισόδος = 50,40 τ.μ.

5) Κτίριο συνεδριακών εκδηλώσεων και εκβάσεων = 562,85 τ.μ.

Συνολική κάλυψη= 891,24 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ

1) Εκδοτήριο = 19,62 τ.μ.

2) Αναψυκτήριο = 75,15 τ.μ.

3) Γραφεία - w.c. = 106,56 τ.μ.

4) Εισόδος = 21,80 τ.μ.

5) Κτίριο συνεδριακών εκδηλώσεων και εκβάσεων: Ισόγειο= 562,85 τ.μ. , Α' όροφος = 67,50 τ.μ.

Συνολική δόμηση= 853,28 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13

1) Κτίριο γραφείων - αποθήκων (περίπου 138 τ.μ.)

2) Αυθαίρετες σε υφιστάμενα κτίρια κ.τ.λ. που θα προκύψουν από αναλυτική αποτίμηση

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΚΤΙΡΙΟ Α)

Διόδρομο κτίριο = 1936,87 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ Α)

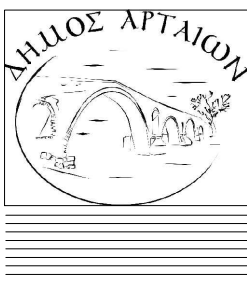
Ισόγειο = 1936,87 τ.μ.

Α' όροφος = 1329,49 τ.μ.

Συνολική δόμηση=1936,87+1329,49=3266,36 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α' ΦΑΣΗ)=891,24+138+1936,87=2966,11 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α' ΦΑΣΗ) = 853,28+138+3266,36=4257,64 τ.μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ  
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΤΑΣ "ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΓΙΑΣ"  
Ο.Τ.428

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Α' ΦΑΣΗ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A2

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ.Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΚΚΑΣ  
ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΧΑΚΟΣ ΠΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΚΚΑΣ  
ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΧΑΚΟΣ ΠΕ

ΣΟΦΙΑ ΓΡΥΛΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΚΟΣ ΠΕ