



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 26/2017

Αριθ. Απόφασης: 624/2017

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή παραχώρησης έκτασης 2.365,05m² και 140,90 m² εντός οικισμού Ροδαυγής κατά χρήση από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής στο Δήμου Αρταίων, για ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου επ' ωφελείας των Δημοτών»

Στην Άρτα σήμερα την ογδόη (8η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 42045/3-11-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση 22 Σύμβουλοι, ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Λώλος Ανδρέας (Πρόεδρος Δ.Σ.) | 12. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος | 13. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία |
| 3. Τράμπας Κων/νος | 14. Βλάχος Μιχαήλ |
| 4. Πανέτας Γεώργιος | 15. Στασινός Παύλος |
| 5. Καραγεώργος Γεώργιος | 16. Κοσμάς Ηλίας |
| 6. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | 17. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 7. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 18. Βλάρας Γρηγόριος |
| 8. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 19. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | 20. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 10. Λιλής Γεώργιος | 21. Παπακίτσος Στέφανος |
| 11. Σφήκας Δημήτριος | 22. Ξυλογιάννης Άγγελος |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημ. Σύμβουλοι: Μπαλάγκας Γεώργιος Παπάζογλου Χαράλαμπος, Νταλάκας Δημήτριος, Λιόντος Νικόλαος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Παπαμιχαήλ Κωνσταντίνος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Ντέμσια Αικατερίνη, Κατσαντούλα Αναστασία, Παπαιωάννου Κων/νος και Πετανίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων Αμμοτόπου, Πιστιανών, Ροδαυγής, Καλαμιάς και Ρόκκα. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε ψήφισμα το οποίο κατέθεσε η κα Κιτσαντά, Εκ μέρους της ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, και αφορά, τις εν εξελίξει διαδικασίες του Υπ.Παιδείας, για τη διαμόρφωση ενός «νέου τοπίου» στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, μέσα από την αναβάθμιση ορισμένων ΤΕΙ και την ένταξή τους σε ΑΕΙ, αλλά και την δημιουργία επαγγελματικών σχολών διетуός φοίτησης, συνδεδεμένων με αντίστοιχα ΑΕΙ και ΤΕΙ.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση, έντεκα (11) έκτακτων θεμάτων. Το 1^ο έκτακτο θα συζητηθεί πριν τα τακτικά θέματα ενώ για τα υπόλοιπα 10, να ληφθεί απόφαση μετά την συζήτηση των τακτικών θεμάτων.

Ο κ.Παπακίτσος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος ,οι κ.κ. Στασινός και Κοσμάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος, ενώ η κα Κίτσαντά αποχώρησε, μετά τη συζήτηση του 7^{ου} τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Αποδοχή παραχώρησης έκτασης 2.365,05m² και 140,90 m² εντός οικισμού Ροδαυγής κατά χρήση από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής στο Δήμου Αρταίων, για ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου επ' ωφελείας των Δημοτών» έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε:

Σε συνέχεια της ανάγκης για ολοκληρωμένη παρέμβαση-ανάπλαση στον οικισμό Ροδαυγής του Δήμου Αρταίων, στη θέση της κεντρικής πλατείας που αποτελεί ιδιοκτησία του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής και συγκεκριμένα στον αδιαμόρφωτο χαλικοστρωμένο χώρο που εφάπτεται της πλατείας, επίσης ιδιοκτησίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής, ο Δήμος Αρταίων προέβη στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου για παραχώρηση κατά χρήση του χώρου για 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης. Έχουν ληφθεί οι σχετικές αποφάσεις του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής οι οποίες εγκρίθηκαν από την Ιερά Μητρόπολη Νικοπόλεως και Πρεβέζης και εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή παραχώρησης έκτασης α) 2.365,05 m² και β) 140,90 m² εντός οικισμού Ροδαυγής κατά χρήση, ακινήτου συνολικού εμβαδού 2.505,95 m² ιδιοκτησίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής στο Δήμο Αρταίων, για ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου για κοινή ωφέλεια, για 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης και συγκεκριμένα τη σύσταση χρυσιδανείου για τις εν λόγω εκτάσεις με ιδιωτικό έγγραφο. Η ανανέωση θα γίνει με τον όρο με ευθύνη του Δήμου να συντηρείται- διατηρείται ο κοινόχρηστος χώρος που αποτελεί συνέχεια της υφιστάμενης πλατείας του οικισμού προς κοινή ωφέλεια των Δημοτών και των επισκεπτών του οικισμού.
2. Πάσης φύσεως επιβαρύνσεις που τυχόν προκύψουν λόγω της προειρημένης συμβάσεως (χαρτόσημο, φόρο κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον Δήμο Αρταίων ένεκεν του κοινωφελούς χαρακτήρα που ενέχει η παραχώρηση.
3. Αναθέτει κάθε περαιτέρω ενέργεια στο Δήμαρχο Αρταίων για υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την αποδοχή παραχώρησης έκτασης α) 2.365,05 m² και β) 140,90 m² εντός οικισμού Ροδαυγής κατά χρήση, ακινήτου συνολικού εμβαδού 2.505,95 m², ιδιοκτησίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής στο Δήμο Αρταίων, για ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου για κοινή ωφέλεια, για 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης

και συγκεκριμένα αποφασίζει τη σύσταση χρησιδανείου για τις εν λόγω εκτάσεις με ιδιωτικό έγγραφο. Η ανανέωση θα γίνει με τον όρο με ευθύνη του Δήμου να συντηρείται-διατηρείται ο κοινόχρηστος χώρος που αποτελεί συνέχεια της υφιστάμενης πλατείας του οικισμού προς κοινή ωφέλεια των Δημοτών και των επισκεπτών του οικισμού.

Β.- Πάσης φύσεως επιβαρύνσεις που τυχόν προκύψουν λόγω της προειρημένης συμβάσεως (χαρτόσημο, φόρο κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον Δήμο Αρταίων ένεκεν του κοινωφελούς χαρακτήρα που ενέχει η παραχώρηση.

Γ.- Αναθέτει κάθε περαιτέρω ενέργεια στο Δήμαρχο Αρταίων για υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.624/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας