



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ"

ΤΕΥΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(Τεχνικό Αντικείμενο)

ΑΡΤΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
2.	Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
3.	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
3.1	Γενικά	4
3.2	Οι Λειτουργίες που θα ενταχθούν στο Υφιστάμενο Κτίριο	5
3.3	Ο Φέρων Οργανισμός.....	6
3.4	Οι Η/Μ Εγκαταστάσεις	6
3.4.1	Μελέτη Ύδρευσης.....	7
3.4.2	Μελέτη Αποχέτευσης	7
3.4.3	Μελέτη Πυρόσβεσης	7
3.4.4	Μελέτη Πυρανίχνευσης	7
3.4.5	Μελέτη Κλιματισμού – Μελέτη Θέρμανσης.....	7
3.4.6	Μελέτη Τηλεφώνων – Data.....	8
3.4.7	Μελέτη Μεγαφωνικής Εγκατάστασης	8
3.4.8	Μελέτη BMS.....	
3.4.9	Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων.....	8
3.4.10	Μελέτη Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων	8
3.4.11	Γειώσεις.....	8
3.4.12	Δίκτυο Τ.Υ	8
3.4.13	Μελέτη Ανελκυστήρων	8
3.5	Ο Περιβάλλον Χώρος.....	9
4.	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	10
5.	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	12
6.	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	14
7.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	14
8.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	14
9.	ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	
10.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	
10.1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	15
10.1.1	Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Επέκτασης ΚΤΙΡΙΟΥ	
10.1.2	Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας ΚΤΙΡΙΟΥ	
10.1.3	Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης ΚΤΙΡΙΟΥ	
10.1.4	Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών ΚΤΙΡΙΟΥ	
10.1.5	Αμοιβή Μελέτης Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ ΚΤΙΡΙΟΥ	
10.1.6	Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Προμελέτης Επέκτασης ΚΤΙΡΙΟΥ	

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 10.1.7 Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας ΚΤΙΡΙΟΥ
- 10.2. ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 - 10.2.1 Αμοιβή Στατικής Μελέτης Επέκτασης ΚΤΙΡΙΟΥ
 - 10.2.2 Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Φέροντος Οργανισμού ΚΤΙΡΙΟΥ
- 10.3 ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 - 10.3.1 Αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων Επέκτασης ΚΤΙΡΙΟΥ
 - 10.3.2 Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης ΚΤΙΡΙΟΥ
 - 10.3.3 Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Η/Μ Εγκαταστάσεων ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Εντός του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου της Άρτας έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» κατά τα τέλη της δεκαετίας 1950 - αρχή της δεκαετίας του 1960.

Το Ξενοδοχείο μαζί με την γύρω απ' αυτό έκταση έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Αρταίων και σήμερα ευρίσκεται εκτός λειτουργίας.

Ο Δήμος Αρταίων επιθυμεί την αξιοποίηση του κτιρίου αυτού και του περιβάλλοντος αυτού χώρου για χρήσεις που θα συμπληρώσουν τις παρεχόμενες από τον Δήμο εξυπηρετήσεις των Δημοτών, και παράλληλα θα επιτύχουν την ενδυνάμωση της κοινωνικής και πολιτιστικής δραστηριότητας της πόλης.

Με την ζητούμενη Μελέτη προβλέπονται:

- α) Η πλήρης Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ Μελέτη Αποκατάστασης, Ανακαίνισης και Αναδιαρρύθμισης του υφισταμένου παλαιού κτιρίου ώστε να καταστεί αυτό κατάλληλο για τις προβλεπόμενες από τον Δήμο χρήσεις.
Οι χρήσεις αυτές θα εξυπηρετούν εκπαιδευτικούς, κοινωνικούς, αναπτυξιακούς και πολιτιστικούς στόχους, καθώς και την αναψυχή των δημοτών.
- β) Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος το κτίριο χώρου με τέτοιον τρόπο, ώστε αφ' ενός μεν να εξυπηρετούνται οι χρήσεις του κτιρίου και αφ' ετέρου να καταστεί ο υπαίθριος αυτός χώρος ευχάριστος για τους χρήστες του κτιρίου ή τους επισκέπτες του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου.

2. Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σκοπούμενη Αναδιαρρύθμιση του κτιρίου θα εξασφαλίσει για τον Δήμο Αρταίων αλλά και το Κοινωνικό Σύνολο τα πιο κάτω πλεονεκτήματα:

- α) Την εξυπηρέτηση των απαραίτητων Δημοτικών δομών και λειτουργιών που σήμερα δεν διαθέτουν στέγη όπως είναι, η Δημοτική Βιβλιοθήκη, το Δημοτικό Ωδείο και οι Χώροι Έρευνας της Επιχειρηματικής Καινοτομίας.
- β) Την ουσιαστική ώθηση στην πολιτιστική ζωή της πόλης με την δημιουργία Αίθουσας Πολλαπλών Εκδηλώσεων και Καλλιτεχνικών Εργαστηρίων (κεραμικής, ζωγραφικής, πλαστικής κλπ).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- γ) Την ανάπτυξη και συμπλήρωση των εκπαιδευτικών δομών του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής με την λειτουργία Δημοτικού Ωδείου.
- δ) Την αναψυχή των δημοτών και την σύνδεση αυτής με τον ιδιαίτερα σημαντικό για την ιστορία της πόλης αρχαιολογικό χώρο του Κάστρου. Αναψυχή που εξυπηρετείται όχι μόνο από το Καφέ – Εστιατόριο αλλά και από τις ποικίλες εκδηλώσεις που θα διοργανώνονται στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων.
- ε) Την διάσωση ενός σημαντικού κτιρίου, που θεωρείται αναπόσπαστη αρχιτεκτονική κληρονομιά της πόλης, το οποίο λόγω της πολύχρονης εγκατάλειψής του διατρέχει τον κίνδυνο ολικής καταστροφής αν παραμείνει για τα επόμενα χρόνια χωρίς αποκατάσταση και επανάχρηση.

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1 Γενικά

Το υφιστάμενο κτίριο αποτελείται από δύο Πτέρυγες, μια διώροφη και μια τριώροφη, που συνδέονται μεταξύ τους με τριώροφο Διάδρομο.

Στους πιο πάνω κτιριακούς όγκους είχαν στεγασθεί οι διάφορες ξενοδοχειακές λειτουργίες (δωμάτια φιλοξενίας, υποδοχή, εστιατόριο, μαγειρείο, πλυντήριο, αποθήκες, χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων, Κλιμακοστάσιο κλπ).

Οι υφιστάμενοι αυτοί χώροι σήμερα βρίσκονται εκτός λειτουργίας.

Το κτίριο δεν διαθέτει υπόγειο, ενώ οι ισόγειοι όροφοι του συνδετικού διαδρόμου και της τριώροφης Πτέρυγας έχουν διαμορφωθεί ως pilotis.

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου έχει πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του Κάστρου από δύο πλευρές: Ν.Δ. του Κάστρου από την οδό Πέτα και Β.Α. από την Περιφερειακή οδό της πόλης.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 2.388,93 m², ενώ η έκταση του υπαιθρίου χώρου εντός του οποίου έχει οικοδομηθεί το κτίριο είναι 4.250,00 m². Συνεπώς η έκταση του περιβάλλοντος το κτίριο χώρου είναι 3.155,00 m² (αν αφαιρεθεί η έκταση που καταλαμβάνεται από το κτίριο).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

3.2 Οι Λειτουργίες που θα ενταχθούν στο Υφιστάμενο Κτίριο

Στο υφιστάμενο κτίριο προβλέπεται να ενταχθούν οι πιο κάτω Λειτουργικές Ενότητες:

- Δημοτική Βιβλιοθήκη
(με αναγνωστήρια, παιδικό τμήμα, τμήμα πολυμέσων – ήχου – εικόνας κλπ και με εξειδικευμένο τμήμα στην ιστορία της Πόλης)
- Καφέ και Εστιατόριο
- Δημοτικό Ωδείο
- Αίθουσα Πολλαπλών Εκδηλώσεων
(προβολές, ομιλίες, εκθέσεις, εορταστικές εκδηλώσεις, θεατρικά δρώμενα κλπ)
- Εργαστήρια
(κεραμικής, πλαστικής, ζωγραφικής, παραδοσιακών οργάνων)
- Χώροι Έρευνας Επιχειρηματικής Καινοτομίας

Το ακριβές Κτιριολογικό Πρόγραμμα των πιο πάνω Λειτουργικών Ενοτήτων θα χορηγηθεί από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο Μελετητή.

Δίδονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις για τους χώρους και τις επιμέρους λειτουργίες των πιο πάνω Λειτουργικών Ενοτήτων:

α) Η Δημοτική Βιβλιοθήκη θα περιλαμβάνει:

- Χώρους Διοίκησης και Οργάνωσης – Διαχείρισης Υλικού
- Χώρους Παροχής Υπηρεσιών στο κοινό (πληροφορίες, δανεισμός, πρόσβαση στο διαδίκτυο κλπ)
- Χώρους Αναγνωστηρίων και βιβλιοστασιών
- Βοηθητικούς Χώρους (χώροι υγιεινής, αποθήκες κλπ)

β) Το Καφέ - Εστιατόριο θα περιλαμβάνει:

- Χώρο Εστίασης – Κυλικείου (σε γειτονία με υπαίθριο χώρο)
- Μαγειρείο – Προετοιμασία
- Χώρο Αποθήκευσης (τροφίμων κλπ ειδών)
- Εγκαταστάσεις Υγιεινής Επισκεπτών
- Βοηθητικούς χώρους (Αποδυτήρια, W.C. Προσωπικού)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

γ) Το **Δημοτικό Ωδείο** θα περιλαμβάνει:

- Χώρους Διοίκησης
- Χώρους μαθημάτων
- Χώρους ηχογραφήσεων
- Χώρους πληροφορικής
- Αίθουσα παραστάσεων
- Βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, W.C. κλπ)

δ) Η **Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων**

Θα είναι κατάλληλη για εκδηλώσεις και δραστηριότητες διαφόρων τύπων. Θα περιλαμβάνει σκηνή, παρασκήνια και βοηθητικούς χώρους.

ε) Τα **Εργαστήρια** θα περιλαμβάνουν:

- 1) Εργαστήριο Παραδοσιακών Μουσικών Οργάνων
- 2) Εργαστήριο Κεραμικής και Γλυπτικής
- 3) Εργαστήριο Ζωγραφικής
- 4) Βοηθητικούς χώρους (Αποθήκες, W.C. κλπ)

στ) Οι **Χώροι Έρευνας Επιχειρηματικής Καινοτομίας**

Θα λειτουργούν ως ερευνητικοί χώροι νέων επιστημόνων, επικεντρωμένοι στην επιχειρηματική καινοτομία.

ζ) Θα προβλεφθούν και οι απαραίτητοι **χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων**

η) Θα προβλεφθεί χώρος για την **κατοικία Φύλακα**

3.3 Ο Φέρων Οργανισμός

Η στατική μελέτη περιλαμβάνει τη στατική αποτύπωση και τον έλεγχο επάρκειας, με σκοπό το σχεδιασμό των απαραίτητων επεμβάσεων στο φέροντα οργανισμό για να στεγαστούν οι νέες χρήσεις των χώρων. Ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός αποτελείται από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, οπότε θα απαιτηθεί η εφαρμογή της ισχύουσας έκδοσης του Κανονισμού επεμβάσεων.

Οι επεμβάσεις που θα γίνουν θα πρέπει να εξασφαλίζουν στατικά το κτίριο, αλλά και να είναι σε συμφωνία με τις νέες αρχιτεκτονικές και ΗΜ μελέτες.

3.4 Οι Η/Μ Εγκαταστάσεις

Οι υφιστάμενες Η/Μ Εγκαταστάσεις θα αποξηλωθούν πλήρως.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Νέες Η/Μ Εγκαταστάσεις θα εξυπηρετήσουν τις νέες λειτουργίες που προβλέπονται στο κτίριο:

Κατά την σύνταξη των Μελετών Η/Μ Εγκαταστάσεων, θα γίνουν αναλυτικά οι εξής επί μέρους μελέτες:

3.4.1 Μελέτη Ύδρευσης

Θα προβλέπει δίκτυο ύδρευσης και θα τροφοδοτηθούν όλοι οι υδραυλικοί υποδοχής του κτιρίου.

3.4.2 Μελέτη Αποχέτευσης

Θα προβλεφθεί νέο δίκτυο αποχέτευσης που θα συνδεθεί με το δίκτυο της πόλεως που βρίσκεται εκτός του Κάστρου.

3.4.3 Μελέτη Πυρόσβεσης

Θα προβλέπεται πυροσβεστικό δίκτυο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3.4.4 Μελέτη Πυρανίχνευσης

Θα προβλέπεται αυτόνομο σύστημα πυρανίχνευσης, ζώνες πυρανίχνευσης, πυρανιχνευτές, κλπ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις.

3.4.5 Μελέτη Κλιματισμού – Μελέτη Θέρμανσης

Θα προβλέπεται πλήρης εγκατάσταση Κλιματισμού – Θέρμανσης - Αερισμού για τις νέες λειτουργικές ενότητες. Το σύστημα κλιματισμού, θα προταθεί από τον Μελετητή έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των Λειτουργικών Ενοτήτων και θα καλύπτει τις ανάγκες των χώρων σε ψύξη, θέρμανση και αερισμό σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

3.4.6 Μελέτη Τηλεφώνων – Data

Θα γίνουν οι απαραίτητες μελέτες εγκατάστασης τηλεφώνων και data για την πλήρη εξυπηρέτηση των νέων Λειτουργικών Ενοτήτων.

3.4.7 Μελέτη Μεγαφωνικής Εγκατάστασης

Θα προβλεφθεί σε όσες Λειτουργικές Ενότητες είναι απαραίτητο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις ανάγκες.

3.4.8 Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων

Θα γίνουν μελέτες για συστήματα ενδοεπικοινωνίας και για εγκατάσταση ρολογιών όπου απαιτείται.

3.4.9 Μελέτη Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων

Θα προβλέπεται πλήρης εξυπηρέτηση των ηλεκτρικών φορτίων. Θα περιληφθούν στις μελέτες, οι αντίστοιχες μελέτες ηλεκτρικών πινάκων, καλωδίων, γειώσεων, η μελέτη φωτισμού, κλπ.

3.4.10 Μελέτη Αντικεραυνικής Προστασίας

Προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος αντικεραυνικής προστασίας (ΣΑΠ).

Το Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας (ΣΑΠ) θα περιλαμβάνει :

- Το Εξωτερικό Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας
- Το Εσωτερικό Σύστημα Ισοδυναμικής Γείωσης

3.4.11 Μελέτη Δικτύου T.V

Στο δώμα, θα εγκατασταθεί κεραία T.V – ραδιοφώνου η οποία μέσω κατάλληλης ενισχυτικής διάταξης θα τροφοδοτήσει τις πρίζες TV του Κτιρίου.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

3.4.12 Μελέτη Ανελκυστήρων

Στην μελέτη θα περιλαμβάνονται οι ανελκυστήρες που θα εξυπηρετήσουν το κτίριο.

3.4.13 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

3.5 Ο Περιβάλλον Χώρος

Στον Περιβάλλοντα χώρο προβλέπεται να ενταχθούν:

- α) Οικολογική Παιδική Χαρά
- β) Υπαίθρια Όργανα Γυμναστικής για την φυσική άσκηση ενηλίκων
- γ) Φωτισμός
- δ) Ύδρευση
- ε) Άρδευση
- στ) Φυτεύσεις υψηλού και χαμηλού πρασίνου καθώς και παρτεριών
- ζ) Καθιστικά, πεζόδρομοι κλπ διαμορφώσεις
- η) Οδική πρόσβαση κύρια και δευτερεύουσα (υπηρεσιακή) για την εξυπηρέτηση του κτιρίου από την πύλη του Κάστρου

Ο Περιβάλλον χώρος θα εξυπηρετηθεί από τις απαραίτητες Η/Μ Εγκαταστάσεις ύδρευσης – άρδευσης, φωτισμού και αποχέτευσης ομβρίων.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

4. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες:

1. Τοπογραφική Αποτύπωση
(θα διατεθεί στον Μελετητή από τον Δήμο Αρταίων)
2. Αποτύπωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων
 - 2.1 Αρχιτεκτονική Αποτύπωση
 - 2.2 Στατική Αποτύπωση
 - 2.3 Ερευνητικές Εργασίες Φέροντος Οργανισμού
(Οι Ερευνητικές Εργασίες θα διατεθούν στον Μελετητή από τον Δήμο Αρταίων)
3. Εδαφοτεχνική Μελέτη και Έρευνα
(θα διατεθεί στον Μελετητή από τον Δήμο Αρταίων)
4. Αρχιτεκτονική Μελέτη Αναδιαρρύθμισης Κτιρίων
 - 4.1 Αρχιτεκτονική Προμελέτη
 - 4.2 Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη
 - 4.3 Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής
5. Στατική Μελέτη
 - 5.1 Μελέτη Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου (θα εκπονηθεί στο στάδιο της Προμελέτης) και Προμελέτη Ενίσχυσης Κτιρίου
 - 5.2 Οριστική Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης Κτιρίου
 - 5.3 Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Ενίσχυσης Κτιρίου
6. Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίων
(περιλαμβάνει και Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας)
 - 6.1 Προμελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων
 - 6.2 Οριστική Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων
 - 6.3 Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων
7. Μελέτη Πυροπροστασίας (Παθητικής)
8. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
9. Μελέτη Ηχοπροστασίας – Ακουστικής (Για το Ωδείο)
10. Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
 - 10.1 Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 10.2** Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
- 10.3** Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής Περιβάλλοντος Χώρου
- 11.** Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Περιβάλλοντος Χώρου
 - 11.1** Προμελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Περιβάλλοντος Χώρου
 - 11.2** Οριστική Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Περιβάλλοντος Χώρου
 - 11.3** Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Περιβάλλοντος Χώρου
- 12.** Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 13.** Τεύχη Δημοπράτησης

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες της προηγούμενης παραγράφου, θα εκπονηθούν με βάση τις προδιαγραφές μελετών του Π.Δ. 696/74.

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ.

Η μελέτη Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Π.Δ.305/96, όπως ισχύει σήμερα.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. Δ17α/08/136ΦΝ/437/23-12-04 ΦΕΚ 1939 Β'/29-12-04, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα) και θα περιλαμβάνουν :

- ο Διακήρυξη Δημοπρασίας
- ο Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ο Τιμολόγιο Μελέτης
- ο Προϋπολογισμό Μελέτης
- ο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ο Προμέτρηση Οικοδομικών Εργασιών και Η/Μ εργασιών

Στην Μελέτη θα ληφθούν υπόψη οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Β/30.07.2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Οι στατικές και αντισεισμικές μελέτες που θα εκπονηθούν, θα στηριχτούν στους παρακάτω κανονισμούς:

- Ευρωκώδικας 0 : "Βασεις σχεδιασμου" (2002)
- Ευρωκώδικας 1 : "Δρασεις"
 - Μέρος 1-1 : Γενικες δρασεις - Πυκνοτητες, ιδια βαρη και φορτια εκμεταλλευσης κτιριων (2002)
 - Μέρος 1-3 : Φορτία χιονιού (2003)
 - Μέρος 1-4 : Γενικές Δράσεις - Δράσεις ανέμου (2005)
- Ευρωκώδικας 2 : "Σχεδιασμός φορέων από Σκυρόδεμα"
 - Μέρος 1-1 : Γενικοι κανονες και κανονες για κτιρια (2004)
- Ευρωκώδικας 3 : "Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα"
 - Μέρος 1-1 : Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια (2005)
- Ευρωκώδικας 7 : "Γεωτεχνικός σχεδιασμός"
 - Μέρος 1: Γενικοί κανόνες

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Ευρωκώδικας 8 : "Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών"
Μέρος 1 : Γενικοί κανονες και κανονες για κτίρια (2004)
Μέρος 5 : Θεμελιώσεις, φορείς αντιστήριξης και γεωτεχνικά θέματα
- Κανονισμός Επεμβάσεων, ΟΑΣΠ, 2^η Αναθεώρηση 2017
- Ο Νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ1416/Β'17.07.2008).
- Ο ισχύων Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016

Για την σύνταξη της μελέτης, ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη του, τους πιο κάτω ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα :

- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ), τους Κανονισμούς Ειδικών Κτιρίων.
- Τις Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974.
- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Τους Κανονισμούς εγκαταστάσεων και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Κλιματισμού-αερισμού και κεντρικής θέρμανσης.
- Τον Κανονισμό μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κλπ.
- Τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- Τις τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσεως ΔΕΗ κλπ.
- Όλες τις ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.
- Τις οδηγίες για την άρση αρχιτεκτονικών εμποδίων για ΑμεΑ.

Για όλους τους ανωτέρω κανονισμούς, θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

6. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Μελέτη, θα εγκριθεί από το Δ.Σ. του Δήμου Αρταίων. Επιπλέον η Μελέτη θα εγκριθεί και από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία. Ο Μελετητής, θα οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις σ' όλες τις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, θα είναι και η ετοιμασία και υποβολή του φακέλου για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έκδοση της Άδειας Δόμησης για το Κτίριο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, καθώς και η παρακολούθηση της διαδικασίας έκδοσης της οικοδομικής αδείας.

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην σύμβαση θα ορίζονται οι εξής τμηματικές προθεσμίες:

1. **45 ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης, για την εκπόνηση της **Προμελέτης** του κτιρίου.
2. **70 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Προμελέτης, για εκπόνηση του σταδίου της **Οριστικής Μελέτης** του κτιρίου.
3. **70 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης για την εκπόνηση της **Μελέτης Εφαρμογής** του κτιρίου.
4. **25 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής για την σύνταξη των **Τευχών Δημοπράτησης** του κτιρίου.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω σε **210 ημερολογιακές ημέρες**, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ορίζεται σε **300 ημερολογιακές ημέρες**, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Αρτα, 26/6/2018

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Μ.

Η Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.

Άγγελος Θ. Σακκάς
Πολιτικός Μηχανικός

Άγγελος Θ. Σακκάς
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφία Γρύλλια
Τοπογράφος Μηχανικός