



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10/2019

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019**

Στην Άρτα, σήμερα, **Παρασκευή, 15 Φεβρουαρίου 2019** και ώρα **09:30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **3210/14.02.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση κατά την έναρξη της συνεδρίασης:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Ελευθέριος.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου επτά (7) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και επί ενός (1) αναπληρωματικού μέλους προσήλθε το ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ομόφωνα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε για το κατεπείγον της Συνεδρίασης ο κατεπείγον χαρακτήρας του οποίου ανάγεται στην 497/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας το οποίο αποφάσισε την επίσπευση των απαραίτητων διαδικασιών την ανέγερση Διοικητηρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Άρτας Περιφέρειας Ηπείρου, και αποδέχτηκε τη συζήτηση του θέματος.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το 1^ο και μόνο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Η ΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 450 ΣΤΗΝ ΠΕ8 ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΆΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αρ. πρωτ. 1872/2018/13.02.2019 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης, σύμφωνα με την οποία:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.450 στη ΠΕ8 Ελεούσας.

Σχετ.: α) Το αριθμ. οικ. 119146/991/31-8-2018 έγγραφο Περιφερειάρχη Ηπείρου

β) Η αριθμ.497/2018 Απόφαση Δ.Σ.

Με το ανωτέρω (α) σχετικό έγγραφο Περιφερειάρχη Ηπείρου, ζητήθηκε η αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αρταίων για την ανέγερση διοικητηρίου της Π.Ε. Άρτας και συγκεκριμένα το οικόπεδο υπ' αριθμ.(01) στο Ο.Τ.450 στην ΠΕ8 Ελεούσας, εμβαδού 4470,55τμ, το οποίο προορίζεται ως χώρος σχολείου σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη (Π.Δ.28-4-93 ΦΕΚ653Δ/1993). Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη (β) σχετική απόφαση του ενέκρινε κατ' αρχήν το αίτημα της Περιφέρειας, το οποίο όμως για να ολοκληρωθεί θα πρέπει να γίνει η απαραίτητη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι διοικητικές υπηρεσίες της ΠΕ Άρτας σήμερα στεγάζονται σε ιδιωτικά κτήρια διάσπαρτα στην πόλη της Άρτας με ότι αυτό συνεπάγεται (δαπάνες ενοικίων, ταλαιπωρία πολιτών, επικοινωνία υπηρεσιών, κλπ). Το ισχύον Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με τα Π.Δ.16-5-89 (ΦΕΚ 380Δ/89) και Π.Δ.6-8-1992 (ΦΕΚ 1341Δ/1992) προβλέπει να μετακινηθούν όλες οι δημόσιες υπηρεσίες από το κέντρο της πόλης, ώστε να αποσυμφορηθεί και να εγκατασταθούν στο Ο.Τ.440 που σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης (Π.Δ.8-4-1975, ΦΕΚ 109Δ/95) είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος διοικητικών κτηρίων και τότε θεωρούνταν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Η πρόταση του Γ.Π.Σ. δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθεί διότι το Ο.Τ.440 έχει τροποποιηθεί σε μεγάλο τμήμα του με τη δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων όπου ανεγέρθηκαν ιδιωτικά κτήρια, στο δε υπόλοιπο τμήμα του υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν αναγνωρισθεί και καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο ως ιδιωτικές. Εντός του εναπομείναντος Ο.Τ.440 σήμερα έχει ανεγερθεί το μέγαρο της Ελληνικής Αστυνομίας, το Πρωτοδικείο Άρτας και έχει παραχωρηθεί οικόπεδο στο ΙΚΑ για την ανέγερση κτηρίου.

Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη ότι το έτος (1989) εκπόνησης του Γ.Π.Σ. υπήρχε άλλη διοικητική δομή, με Νομαρχία που υπαγόταν στο Υπουργείο Εσωτερικών με Υπηρεσίες άλλων Υπουργείων, ένας Δήμος με κοινότητες και άλλα πολεοδομικά μεγέθη. Με την προτεινόμενη τροποποίηση εκπληρούται ο βασικός σκοπός του Γ.Π.Σ., περί αποσυμφόρησης του κέντρου της πόλης. Το Γ.Π.Σ. για την περιοχή της Ελεούσας (ΠΕ8) πρότεινε τη λειτουργία νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου, τα οποία αυτά σήμερα λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα εντός των νέων εργατικών κατοικιών Ελεούσας. Σε κάθε περίπτωση αν προκύψουν μεγαλύτερες ανάγκες στο μέλλον για εξεύρεση σχολικών χώρων, μπορεί να χρησιμοποιηθεί η τράπεζα γης που διαθέτει ο Δήμος στην περιοχή, που προέκυψε σε εφαρμογή της 1/2005 πράξη εφαρμογής.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας».

Η ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας είχε συνημμένα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ο.Τ. 450 ΠΕ8 «ΕΛΕΟΥΣΑΣ»", υπογεγραμμένο από το υπάλληλο Γ. Δάφνο (Τοπ. Μην/κό ΤΕ) και την κ. Ανίτα Παπανικολάου (Τοπ. Μηχ/κό ΠΕ).

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν επί του θέματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 και την αρ. πρωτ. 1872/2018/13.02.2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται θετικά για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 450 στην ΠΕ8 Ελεούσας από χώρο σχολείου σε χώρο ανέγερσης διοικητικών υπηρεσιών της ΠΕ Άρτας Περιφέρειας Ηπείρου.

Β) Σε περίπτωση που προκύψουν στο μέλλον μεγαλύτερες ανάγκες για εξεύρεση σχολικών χώρων, να χρησιμοποιηθεί η τράπεζα γης που διαθέτει ο Δήμος Αρταίων στην περιοχή, που προέκυψε σε εφαρμογή της 1/2005 πράξης εφαρμογής.

Γ) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

10/2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ