



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14/2019

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΙΣ 09 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019**

Στην Άρτα, σήμερα, **Τρίτη, 09 Απριλίου 2019** και ώρα **14:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **7655/03.04.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση κατά την έναρξη της συνεδρίασης:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Ελευθέριος.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου επτά (7) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και επί ενός (1) αναπληρωματικού μέλους προσήλθε το ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, και απουσίαζαν τρία (3) τακτικά μέλη, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το 4^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ-ΚΑΛΑΜΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1022».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αρ. πρωτ. 272/01.04.2019 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με την οποία:

«Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης τροποποίησης σχεδίου πόλεως στον οικισμό Χαλκιάδων-Καλαμιάς στο κληροτεμάχιο 1022.

Σχετ.: Η από 1-3-2019 αίτηση των κ.κ.Χρηστάκη Χρήστου, Βλάχα Παρασκευής & Βλάχα Βάιας.

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση, προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στον οικισμό Χαλκιάδων-Καλαμιάς, στην Τ.Κ.Καλαμιάς και συγκεκριμένα η δημιουργία δρόμου πλάτους 4μ στο κληροτεμάχιο 1022.

Όπως φαίνεται από τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά (αρίθμ.14786/2000 δήλωση σε κοινή χρήση, 14593/1999 αποδοχή κληρονομιάς και 26686/2007 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φ.Μόσιαλου) ο κ.Χρήστος Χρηστάκης και οι προκτήτορες των κ.κ.Βλάχα Παρασκευής και Βλάχα Βάιας άφησαν σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα με την αρίθμ.14786/14-1-2000 συμβολαιογραφική δήλωση της συμβολαιογράφου Φρειδερίκης Κων/νου Μόσιαλου-Μπόκου, σε εφαρμογή του άρθρ.6 του Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως ίσχυε. Ο τρόπος αυτός για τη δημιουργία δρόμου σε οριοθετημένο οικισμό ακολουθείται μόνο στην περίπτωση όπου δεν υπάρχει σχέδιο, όμως στο συγκεκριμένο τμήμα υπάρχει η διανομή συνοικισμού που επέχει θέση σχεδίου και θα έπρεπε να ακολουθηθεί η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου. Σήμερα η εδαφική λωρίδα που αφέθηκε σε κοινή χρήση έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο που είναι πλέον οριστικό στην ΔΕ Φιλοθέης, ως δημοτικός κοινόχρηστος χώρος με ΚΑΕΚ 04080ΕΚ00236, χωρίς όμως να μπορεί να θεωρηθεί εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος, για να επιλυθεί το πρόβλημα πρέπει να γίνει τροποποίηση του σχεδίου για να χαρακτηριστεί ο δρόμος αυτός ως δρόμος του σχεδίου.

Προτείνουμε την τροποποίηση του σχεδίου όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ.Μηχ/κού κ.Φούζα Ευάγγελου, αφού αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, η εδαφική λωρίδα ήδη έχει καταστεί δημοτική και δεν προκύπτει δαπάνη απαλλοτρίωσης για το Δήμο».

Συνημμένως της εισήγησης υπήρχε η αρ. πρωτ. 272/01.03.2019 αίτηση των κ.κ. Χρηστάκη Χρήστου, Βλάχα Παρασκευής & Βλάχα Βάιας, Τεχνική Έκθεση επί πρόταση τροποποίησης του σχεδίου οικισμού Καλαμιάς υπογεγραμμένη από τον Τοπογράφο-Μηχανικό κ. Ευάγγελο Φούζα, η αρίθμ.14786/2000 δήλωση σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου κ^{ας} Φρειδερίκης Κωνσταντίνου Μόσιαλου-Μπόκου, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λεωνίδα Χαρίτου για την ανατύπωση ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 04 080 02 07 014 από το αριθμ.2883/10.11.99 κτηματογραφικό απόσπασμα του ΟΚΧΕ εντός ορίων οικισμού Νταιρέδες Φιλοθέης Άρτης (Δεκέμβριος 1999), η αριθμ. 14593/1999 γονική παροχή ιδανικών μεριδίων ακινήτων με συμβαλλόμενους τη Σταυρούλα χα Σπυρ. Χρηστάκη, τον Φ.Σ. Χρηστάκη και τον Χ. Σ. Χρηστάκη και η αριθμ. 26686/15.06.2007 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς αμφότερες από τη συμβολαιογράφο Φ.Κ. Μόσιαλου-Μπόκου και τοπογραφικό διάγραμμα για την τροποποίηση σχεδίου εντός σχεδίου οικισμού Χαλκιάδων-Καλαμιάς ΤΚ Καλαμιάς ΔΕ Φιλοθέης Δήμου αρταίων Ν. Άρτας με εργοδότες τους κ.κ. Βλάχα Παρασκευή του Γεωργίου, Βλάχα Βάια του Γεωργίου και Χρηστάκη Χρήστου του Σπυριδωνα υπογεγραμμένο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΑΠΘ κ. Ευάγγελο Κ. Φούζα (Φεβρουάριος 2019)

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν επί του θέματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, την αρ. πρωτ. 272/01.04.2019 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Αρταίων και τα ανωτέρω συνημμένα σχετικά έγγραφα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται θετικά για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο κληροτεμάχιο 1022 στον οικισμό Χαλκιάδων-Καλαμιάς στην Τ.Κ. Καλαμιάς της Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων με τη δημιουργία οδού πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ευάγγελου Φούζα.

Β) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

14/2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Γραμματέας της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος