



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 121/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Μείωση μισθωμάτων βάσει της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012»

Στην Άρτα σήμερα την έκτη (20η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6060/15-3-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Απόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλιος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάχος Μιχαήλ	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Βλάχας Γρηγόριος	«
7. Καραγεώργος Γεώργιος	«	16. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπαιωάννου Κων/νος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«		

Απουσία ζ αν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Νταλάκας Δημήτριος	Μέλος	9. Παπαλέξης Ιωάννης	Μέλος
2. Λιλής Γεώργιος	«	10. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία	«
3. Μιλιτιάδους Γεώργιος	«	11. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
4. Στασινός Παύλος	«	12. Παπακίτσος Στέφανος	«
5. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	13. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
6. Κοσμάς Ηλίας	«	14. Μπαλιάκας Γεώργιος	«
7. Ντέμσια Αικατερίνη	«	15. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
8. Ζυγούβελης Παναγιώτης	«	16. Πετανίτης Δημήτριος	«

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν φοιτητές του ΤΕΙ, θέτοντας διάφορα ζητήματα που τους απασχολούν, με σημαντικότερο και πρωταρχικής σημασίας την μείωση ή επιδότηση εισιτηρίου Αστικού ΚΤΕΛ. Το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύτηκε να εξεταστεί το αίτημα τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, τόσο από νομικής όσο και από οικονομικής πλευράς προκειμένου σε επόμενη συνεδρίαση να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δεκαοχτώ (18) έκτακτων θεμάτων .

Η κα Κατσαντούλη αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων, ο κ. Βλάχας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 11^{ου} εκτάκτου θέματος και ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 27^{ου} τακτικού θέματος.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε να αποσυρθούν από την ημερήσια διάταξη το 23^ο τακτικό θέμα, προκειμένου να τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες πριν ληφθεί απόφαση από το Συμβούλιο και το 29^ο τακτικό θέμα το οποίο συγχωνεύτηκε με το 26^ο τακτικό θέμα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος, διαπιστώθηκε ομόφωνα από το Σώμα ότι το θέμα χαρακτηρίζεται ως κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « Μείωση μισθωμάτων βάσει της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα , ο οποίος ανέφερε:

Με την αριθμ.29323/4-12-2018 αίτησή του ο Κασελούρης Μιχαήλ του Ελευθερίου αιτείται την μείωση ενοικίου για το αριθ. 2 κατάστημα που εκμισθώνει στον χώρο της λαϊκής αγοράς για λόγους αδυναμίας πληρωμής.

Επίσης, με την αριθμ.28732/27-11-2018 αίτησή του ο Στρεβίνας Κων/νος, αιτείται την μείωση ενοικίου για το αριθ. 7 κατάστημα που εκμισθώνει στον χώρο της λαϊκής αγοράς για λόγους αδυναμίας πληρωμής.

Με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είχε γίνει μείωση ενοικίων στους Κασελούρη Μιχαήλ και Στρεβίνα Κων/νο για προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 'με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος κατόπιν νέας συμφωνίας, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες'.

Στις 30-6-2006 υπογράφηκε μεταξύ της Στρεβίνα Μαρία & Στρεβίνα Κων/νου και του Δημάρχου Αρταίων η αριθ. 9724/30-6-2006 παράταση σύμβαση που αφορά την εκμίσθωση αριθ. 7 Δημοτικού καταστήματος εντός του χώρου της λαϊκής αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 € και την ίδια ημερομηνία υπογράφηκε μεταξύ του Κασελούρη Μιχαήλ και του Δημάρχου Αρταίων η αριθ. 9720/30-6-2006 παράταση σύμβασης με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 € για εκμίσθωση του αριθ. 2 Δημοτικού καταστήματος στον χώρο της λαϊκής αγοράς

Επειδή οι ανωτέρω συμβάσεις είναι πριν της 1^η Ιουνίου 2010 και οι δύο ανωτέρω εκμισθωτές εξοφλούν κανονικά τις υποχρεώσεις τους από τα ενοίκια μπορεί να γίνει μείωση των μισθωμάτων.

Προτείνουμε την ανανέωση της μείωσης των ενοικίων σε ποσοστό που θα καθορίσει το Δ.Σ και δεν θα υπερβαίνει το 20%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, Ν.3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012, για ένα ακόμη έτος του αρ. αριθ. 7 καταστήματος της λαϊκής αγοράς με μισθωτή Στρεβίνα Μαρία & Στρεβίνα Κων/νου και του αριθ. 2 καταστήματος στον χώρο της λαϊκής αγοράς με μισθωτή τον κ. Κασσιούρη Μιχαήλ του Ελευθερίου.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 121/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιος