

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 486/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ****«Επί αιτήσεως της Αρώνης - Δρεττας - Καρλαυτης
ΑΔΚ ΑΕ για παράταση περαίωσης μελέτης με τίτλο
« Μελέτες ωρίμανσης του έργου, αξιοποίηση
παλαιού ΞΕΝΙΑ Άρτας»**

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη ογδόη (18η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 25635/14-11-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν.4555/18 ΦΕΚ.133/19.07.2018)

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Σιαφάκας Χριστόφορος | 18. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 2. Πανέτας Γεώργιος | 19. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία (Βίκυ) |
| 3. Κωλέτσος Παντελής | 20. Σπάκα Χριστίνα |
| 4. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | 21. Μπαλάγκας Γεώργιος |
| 5. Τράμπας Κωνσταντίνος | 22. Μάρος Κωνσταντίνος |
| 6. Χρηστούλης Σωτήριος | 23. Καραγεώργος Γεώργιος |
| 7. Σφήκας Δημήτριος | 24. Νταλάκας Δημήτριος |
| 8. Ευαγγέλου Δημήτριος | 25. Κοσμάς Ηλίας |
| 9. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 26. Καλλώνης Ευστράτιος |
| 10. Γαλάνης Παναγιώτης | 27. Ζιώβας Βησσαρίων |
| 11. Μπουκουβάλας Γεώργιος | 28. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 12. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | |
| 13. Χρήστος | |
| 14. Αθανάσιος | |
| 15. Σωτήριος | |
| 16. Απόστολος | |
| 17. Χουλιάρα Χαρίκλεια | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1)Λόντος Νικόλαος 2)Σκανδάλης Ευάγγελος 3)Αγγέλης Χρήστος 4)Τσαρακλιμάνης Σπύρος 5)Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων, Καλαμιάς, Καμπής και Κωστακίων. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν φοιτητές του Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με έδρα την Άρτα και έθεσαν υπόψη του Συμβουλίου τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων. Η κα Κιτσαντά αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ενώ ο κ. Κοσμάς αποχώρησε μετά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 23ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Επί αιτήσεως της Αρώνης - Δρεττας - Καρλαυτης ΑΔΚ ΑΕ για παράταση περαίωσης μελέτης με τίτλο « Μελέτες ωρίμανσης του έργου, αξιοποίηση παλαιού ΞΕΝΙΑ Άρτας»** έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 26-9-2019 αίτηση του αναδόχου του παραπάνω έργου με την οποία ζητά παράταση περαίωσης του έργου έως 31-12-2019.

Στην εισήγηση της ΤΥΔ αναφέρονται τα εξής:

Στις 3-4-2018 υπογράφηκε σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτες ωρίμανσης του έργου αξιοποίηση το παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας»** μεταξύ του Δημάρχου Αρταίων κ. Χρήστου Τσιρογιάννη και του εκπροσώπου της αναδόχου ένωσης «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. – Δ.Τ.: "ΑΔΚ Α.Ε."» - «Ι.ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ-Π.ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ»». Σύμφωνα με αυτή η σύνταξη της μελέτης θα έπρεπε να περατωθεί σε διακόσιες δέκα ημέρες (καθαρός χρόνος) και τριακόσιες ημέρες (ολικός χρόνος) ήτοι την 28/1/2020.

Το 1^ο στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα. Λόγω της σπουδαιότητας του κτιρίου , του μεγάλου φόρτου εργασίας της υπηρεσίας μας καθώς επίσης και των εκλογών που μεσολάβησαν για τη σύνθεση της νέας δημοτικής αρχής και των καλοκαιρινών διακοπών, έχει καθυστερήσει η ολοκλήρωση του ελέγχου της μελέτης προκειμένου να αποσταλεί για έγκριση στο Υπουργείο Πολιτισμού (ΚΑΣ – δια μέσω της αρχαιολογικής υπηρεσίας Άρτας).

Επειδή η σύμβαση προβλέπει καθαρό χρόνο εκπόνησης του 2^{ου} σταδίου 70 μέρες, του 3^{ου} 70 μέρες και του 4^{ου} 25 μέρες, η ανάδοχη σύμπραξη μελετητικής εταιρείας, άνευ υπαιτιότητας της, αιτείται παράταση προθεσμίας της σύμβασης για καθαρό χρόνο κατά 165 μέρες. Δεδομένου όμως των απαιτητικών εγκρίσεων , προτείνουμε να παραταθεί η συνολική προθεσμία κατά 270 μέρες (165 μέρες καθαρός χρόνος και 105 μέρες εγκρίσεις), ήτοι η ημερομηνία περαίωσης της σύμβασης από τις 28 – 1 – 2020 να μεταφερθεί στις 28 -10 – 2020.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3463/06, Ν.3852/10, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85, Π.Δ. 171/87, Ν. 3852/10, την αίτηση του αναδόχου και την εισήγηση της ΤΥΔ και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία η κες Ταπρατζή και Χουλιάρα και οι κ.κ. Γιώτης,Μιχάλης,Βασιλάκης , Πλατσούκας ενώ οι κ.κ. Καλλώνης και Ζιώβας ψήφισαν παρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Αποδέχεται το αίτημα της **Αρώνης - Δρεττας - Καρλαυτης ΑΔΚ ΑΕ** για παράταση περαίωσης μελέτης με τίτλο « **Μελέτες ωρίμανσης του έργου, αξιοποίηση παλαιού ΞΕΝΙΑ Άρτας**» και εγκρίνει την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης έως στις 31-12-2019 για να ολοκληρωθεί το έργο.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 486/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας