



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

**Ενημέρωση και Διαβούλευση για την
αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης
του ΞΕΝΙΑ Άρτας**





ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ

Το παλαιό ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ της Άρτας αποτελεί το σημαντικότερο και πιο πολυσυζητημένο κτήριο του Νομού Άρτας. Κατασκευάστηκε το 1958 σε κεντρικό σημείο του Κάστρου, ένα κτήριο εξαιρετικά μοντέρνο για την εποχή του, με δαπάνη του ΕΟΤ από τον αρχιτέκτονα διακεκριμένο αρχιτέκτονα και καθηγητή ΕΜΠ, Διονύση Ζήβα.



- ❖ Ως ξενοδοχείο περιελάμβανε μόνο 20 δωμάτια και το μεγαλύτερο μέρος του αποτελούσε μεγάλους χώρους για εκδηλώσεις.
- ❖ Το ΞΕΝΙΑ αποτέλεσε πόλο έλξης και σημείο αναφοράς για τους Αρτινούς για πολλά χρόνια. Συνδέθηκε άρρηκτα με την κοινωνική και πολιτιστική ζωή στη Άρτα, έως τα τέλη του 1992 που έκλεισε οριστικά και έκτοτε δεν ξαναλειτούργησε.





Στην παρούσα φάση το κτήριο είναι εγκαταλελειμμένο και σχεδόν μη επισκέψιμο και αποτελεί πάγιο και χρόνιο αίτημα της Αρτινής κοινωνίας η αποκατάσταση του και η διάθεσή του στο κοινό.



Δεκαετία 1960: Έναρξη λειτουργίας ΞΕΝΙΑ, ως ξενοδοχείου, καφέ-εστιατόριο.

1993: Παύση λειτουργίας του. Έκτοτε και για 27 χρόνια μένει κλειστό, ανεκμετάλλευτο και ληλατημένο, το συμβολικό τοπώνυμο της Άρτας.

2012: Εκδίδεται το ΦΕΚ παραχώρησης του κτιρίου του ΞΕΝΙΑ στον Δήμο Αρταίων.

2014: Μεταγράφεται το ΞΕΝΙΑ στο Υποθηκοφυλάκειο και περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αρταίων.

2016: Με πρόταση της νέας Δημοτικής Αρχής, το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει την επαναλειτουργία του ΞΕΝΙΑ ως ξενοδοχείου, καφέ-εστιατόριο.

2016: Το ΚΑΣ με απόλυτη πλειοψηφία (17-0) απορρίπτει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ορατός ο κίνδυνος το ΞΕΝΙΑ να καταρρεύσει και να παύσει οριστικά κάθε δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησής του.



2017: Εκδίδεται πρόσκληση στο ΕΣΠΑ, για χρηματοδότηση αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ.

2018: Νέα πρόταση της Δημοτικής Αρχής και εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για πολυδιάστατη λειτουργία του ΞΕΝΙΑ (καφέ-εστιατόριο, χώρος εκδηλώσεων, δημοτική βιβλιοθήκη και ωδείο), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης του ΕΣΠΑ.

2018: Το ΚΑΣ κάνει ομόφωνα δεκτή την νέα πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου

2018: Το έργο εντάσσεται στο ΕΣΠΑ με προϋπολογισμό 3.5 εκατομμύρια ευρώ.

2019: Υπογραφή σύμβασης εκπόνησης μελέτης αναδόχου.

2020: Παράδοση προμελέτης μελέτης - Έναρξη δημόσιας διαβούλευσης - έγκριση ΚΑΣ – παράδοση οριστικών μελετών και εγκρίσεων.

2021: Δημοπράτηση του έργου και έναρξη κατασκευαστικών εργασιών.

2023: ΞΕΝΙΑ και ΚΑΣΤΡΟ Ανοιχτό για Όλους.





ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΞΕΝΙΑ

Όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα

- ✓ Έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση κατασκευής του ύψους 3.500.000,00 € από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ) 2014-2020.
- ✓ Η μελέτη υλοποιείται με δημοτικούς πόρους στα πλαίσια της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αρταίων και της Ένωσης Εταιρειών ΑΔΚ Α.Ε. – ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ.



- ❖ Η μελέτη βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης της αρχιτεκτονικής προμελέτης
- ❖ Τα σχέδια που παρουσιάζονται αποτελούν αποτέλεσμα της συνεργασίας του αναδόχου της μελέτης με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αρταίων που επιβλέπουν τη μελέτη και τους όρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος στο οποίο έχει ενταχθεί και με τη συμβολή της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η πρόταση που παρουσιάζεται έλαβε υπόψη τις εξής παραμέτρους:

- ✓ τις προδιαγραφές που θέτει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα στο οποίο έχει ενταχθεί το έργο
- ✓ τις ανάγκες των νέων χρήσεων που οδήγησαν στην απαίτηση για τροποποιήσεις στο κτήριο στο ισόγειο και πρώτο όροφο της δυτικής πτέρυγας του κτηρίου
- ✓ την ανάγκη το κτήριο να εναρμονίζεται με την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/116087/79845/1734/562/16-3-2018 Απόφαση έγκρισης του ΚΑΣ σχετικά με έγκριση για τις χρήσεις αξιοποίησης του ακινήτου και την παραχώρηση δικαιώματος πρόσβασης σε αυτό από την είσοδο του Κάστρου, αλλά και ως προς την εξωτερική του διαμόρφωση για σεβασμό αρχαιολογικό χώρο μέσα στον οποίο χωροθετείται.



Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΞΕΝΙΑ



Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΞΕΝΙΑ



Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΞΕΝΙΑ

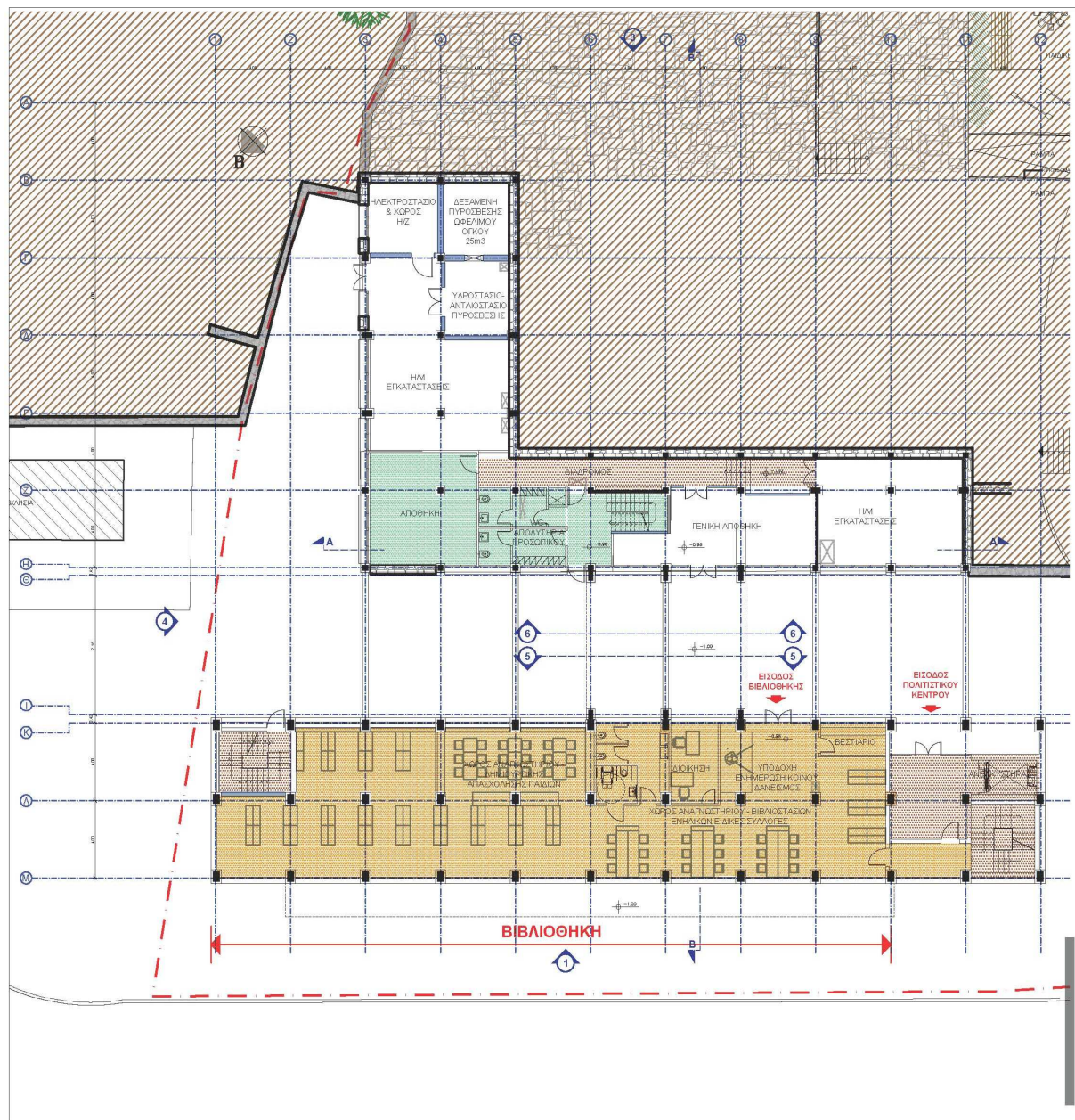


Τα Κύρια Λειτουργικά Χαρακτηριστικά της Πρότασης

- I. Καφέ – Εστιατόριο (400 τ.μ., 250 ατόμων)
- II. Δημοτική Βιβλιοθήκη (465 τ.μ., ισόγειο, 1^{ος} όροφος)
- III. Δημοτικό Ωδείο (255 τ.μ., 2^{ος} όροφος)
- IV. Αίθουσα Εκδηλώσεων (160 τ.μ., 100 ατόμων, δίπλα στο καφέ-εστιατόριο)
- V. Εργαστήρια ζωγραφικής, γλυπτικής, παραδοσιακών οργάνων (85 τ.μ., 2^{ος} όροφος)
- VI. Περιβάλλον χώρος (παιδική χαρά, όργανα γυμναστικής)



Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας



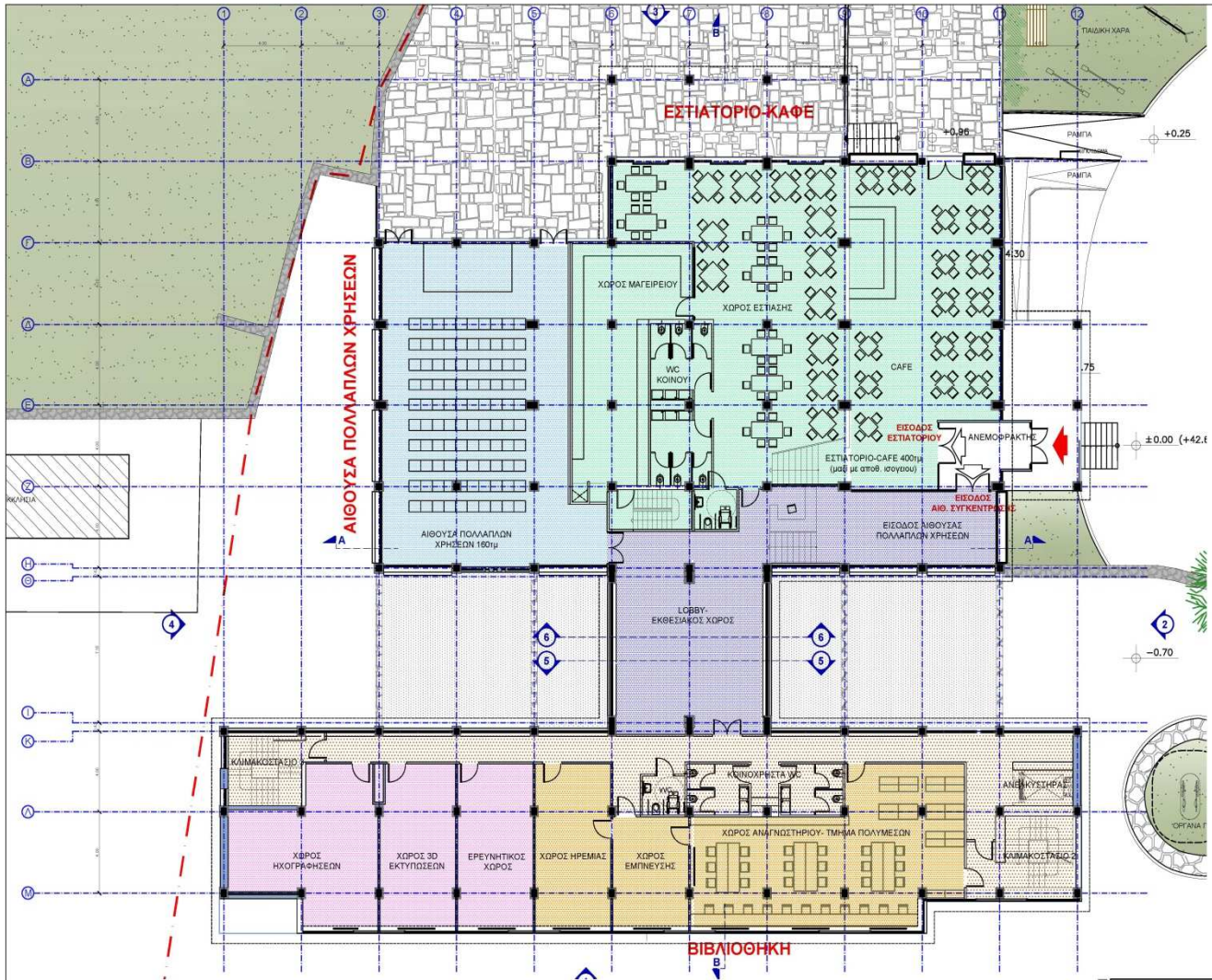
ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

	1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
	2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ
	3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
	4. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
	5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
	6. ΚΑΦΕ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
	7. ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΡΩΔΟΤΗΣ / OWNER :
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
 ΕΡΓΟ / PROJECT :
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΕΝΙΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ
 ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ / PHASE :
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
 Γ' ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**
 ΤΙΤΛΟΣ / TITLE :
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ARCHITECTURAL STUDY :
BETAPLAN S.A.
 GR 10674 ATHENS 1, ARISTODOMOU STR., TEL:+30 210) 7250.196,
 FAX:+30 210) 7239.360, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ / SCALE :	1 : 200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER :	AK01-04
ΚΩΔΙΚΟΣ / CODE :	B901c
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE :	23/09/2019

Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

	1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
	2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ
	3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
	4. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
	5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
	6. ΚΑΦΕ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
	7. ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΡΩΔΟΤΗΣ / OWNER:
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΕΡΓΟ / PROJECT :
ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ / PHASE:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ Γ' ΕΠΙΛΕΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ / TITLE:
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ARCHITECTURAL STUDY
BETA PLAN S.A.
GR-16678 ATHENS 1, ARISTOTELIOU STR. TEL:+30-210) 7250.196, FAX:+30-210) 7233.568, e-mail : betaplan@betaplan.gr

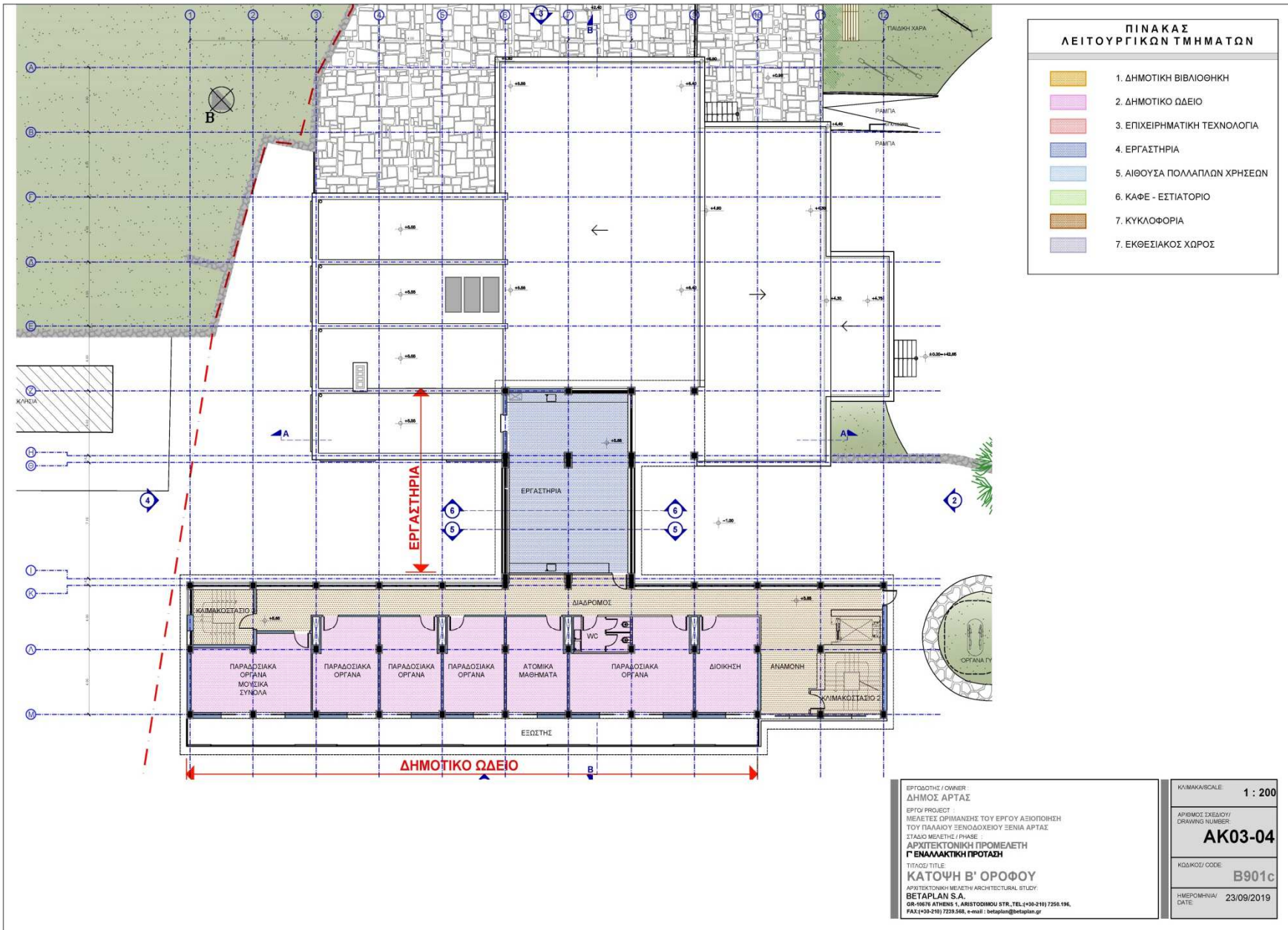
ΚΛΙΜΑΚΑΣ/SCALE: 1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER:
AK02-04

ΚΩΔΙΚΟΣ / CODE:
B901c

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE: 23/09/2019

Ενημέρωση και Διαβούλευση για την αρχιτεκτονική πρόταση της αξιοποίησης του ΞΕΝΙΑ Άρτας





ΠΡΟΤΥΠΟ: ΞΕΝΙΑ
 ΔΙΕΥΡΩΣΗ ΑΡΤΑΣ
 ΑΝΤΙΚΕΤΗ
 ΕΠΙΧΩΡΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΣΤΟ ΠΛΑΝΟΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΜΑ ΑΡΤΑΣ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕΜΑ
 Γ. ΒΑΛΑΚΤΗΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΩΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
 ΕΠΙΧΩΡΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΒΕΤΑΡΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΜΟΡΧΗΣ
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 106, 26504 ΑΡΤΑ, ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ

ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ: 1 : 200
 ΑΝΑΜΕΤΡΗΣΗ ΣΕΜΑΤΟΣ: ΠΚ01-02
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΕΜΑΤΟΣ: Β901c
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/06/2014



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ !!!

