

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων

Ταχ Δ/νση: Περ. οδός & Αυξεντίου
 ΤΚ: 47100
 Πληρ: Παππάς Χ-Ζιώγα Μ.
 Τηλ: 2681362272-206

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1, περ. δ', 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 « Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010(ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
5. Τις διατάξεις Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α /30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων
6. Την αριθ. 12244/24-05-2018 απόφαση Δημάρχου περί «Τροποποίηση της υπ'αρ. 9989/03-05-2018 απόφασης περί ' 'Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων' ».
7. Το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133) που τροποποιεί τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) που αφορούν στην παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων των δήμων και ειδικότερα, ως προς το άρθρο 192 του ΚΔΚ, προβλέπεται ρητώς η δυνατότητα υπεκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων τόσο για τις μελλοντικές όσο και για τις ενεργές κατά τη δημοσίευση του νόμου συμβάσεις.
8. την αριθμ. **115/2020 απόφαση του Δ.Σ** με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση των αγροτικών (σχολικών-δημοτικών) εκτάσεων της ΔΕ Αμβρακικού, της ΔΕ Ξηροβουνίου και της ΔΕ Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.
9. την αριθμ. **167/2020** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των αγροτικών (σχολικών- δημοτικών) εκτάσεων της ΔΕ Αμβρακικού, της ΔΕ Ξηροβουνίου και της ΔΕ Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.
10. την αριθμ. **167/2020 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των αγροτικών (σχολικών- δημοτικών) εκτάσεων της ΔΕ Αμβρακικού, της ΔΕ Ξηροβουνίου και της ΔΕ Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.
11. Την αρ. 9019/13-05-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων με την οποία εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση αγροτικών εκτάσεων ΔΕ Αμβρακικού, Ξηροβουνίου και Φιλοθέης
12. Την αριθμ. 9038/13-5-2020 (αδα: 6ΗΟΝΩΨΑ-ΓΞΩ) Περίληψη Διακήρυξης εκμίσθωσης αγροτικών ακινήτων , η οποία αναρτήθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το νόμο

13. Την αρ. 213/2020 (ΑΔΑ: 68ΜΔΩΨΑ-ΚΚΚ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνονται τα από 28-05-2020 πρακτικά δημοπρασιών για την εκμίσθωση αγροτικών εκτάσεων ΔΕ Αμβρακικού, Ξηροβουνίου και Φιλοθέης
14. Το άρθρο 12 – Επανάληψη Δημοπρασίας, της αριθ. /14-05-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

εκτίθεται **σε επαναληπτική** φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών ακινήτων, Σχολικών-Δημοτικών εκτάσεων, της **Δ.Ε. Αμβρακικού** , της **Δ.Ε. Ξηροβουνίου** και της **Δ.Ε. Φιλοθέης** του Δήμου, ως κάτωθι:

Τ.Κ. Καλογεरिकού

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 20στρ. θέση «Γεφύρια»

Τ.Κ. Γαβριάς

- 1)σχολική έκταση(αρ.κληρ.436) εμβαδού 14,25στρ. θέση «Αραμπάδες»

Τ.Κ. Ψαθοτοπίου

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 10.290στρ. θέση «Καλαμάκι»
2) δημοτική έκταση εμβαδού 7,375στρ. θέση «Μπούκες»

Τ.Κ. Ράχης

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 7,686στρ. θέση «Δερβένι»
2) σχολική έκταση εμβαδού 10,00στρ. θέση «Κανάτα»
3) σχολική έκταση εμβαδού 2,6στρ. θέση «Λάμπρες»
4) σχολική έκταση εμβαδού 1,7στρ. θέση «Παναγούλα»

Τ.Κ. Καμπή

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 29στρ. θέση «Μουζιάκι»

Τ.Κ. Γρίμποβο

- 1) σχολικός κλήρος εμβαδού 12,866στρ. θέση «Άγιοι Σαράντα»
2) σχολικός κλήρος εμβαδού 2,00στρ. θέση «Μαραθιά Χανόπουλο»
3) δημοτική έκταση εμβαδού 4,563στρ. θέση «Λυγαριά Καμπής»

Τ.Κ. Άγιο Σπυρίδωνα

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδού 3,5 στρ.(αρ.κληρ.422) θέση «Νησί»
2) Σχολική έκταση εμβαδού 3,5 στρ.(αρ.κληρ.1203) θέση «Τσιβίκια»

Τ.Κ. Κιρκιζάτες

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδού 7,450 στρ. θέση «Καμάρες»

Τ.Κ. Πολύδροσο

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 4,961στρ. θέση «Ράχες»
2) σχολική έκταση εμβαδού 6,5 στρ. θέση «Παλιομέτοχο»

Τ.Κ. Καλαμιά

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδού 5,5 στρ. .(αρ.κληρ.403) θέση «Γκαμήλες»

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας των δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών, που συγκροτήθηκε με την αριθ 767/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αρταίων (Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου) στον 3^ο όροφο και στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, **στις 25 Ιουνίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα ως κάτωθι:**

Τ.Κ. Καλογεरिकού

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 20στρ. θέση «Γεφύρια» **ώρα 09:00 με 09:15**

Τ.Κ. Γαβριάς

- 1)σχολική έκταση(αρ.κληρ.436) εμβαδού 14,25στρ. «Αραμπάδες» **ώρα 09:15 με 09:30**

Τ.Κ. Ψαθοτοπίου

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 10.290στρ. θέση «Καλαμάκι» **ώρα 09:30 με 09:45**
2) δημοτική έκταση εμβαδού 7,375στρ. θέση «Μπούκες» **ώρα 09:45 με 10:00**

Τ.Κ. Ράχης

- 3) σχολική έκταση εμβαδού 7,686στρ. θέση «Δερβένι» **ώρα 10:00 με 10:15**
4) σχολική έκταση εμβαδού 10,00στρ. θέση «Κανάτα» **ώρα 10:15 με 10:30**
5) σχολική έκταση εμβαδού 2,6στρ. θέση «Λάμπρες» **ώρα 10:30 με 10:45**
6) σχολική έκταση εμβαδού 1,7στρ. θέση «Παναγούλα» **ώρα 10:45 με 11:00**

Τ.Κ. Καμπή

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 29στρ. θέση «Μουζιάκι» **ώρα 11:00 με 11:15**

Τ.Κ. Γρίμποβο

- 1) σχολικός κλήρος εμβαδού 12,866στρ. θέση «Άγιοι Σαράντα» **ώρα 11:15 με 11:30**
2) σχολικός κλήρος εμβαδού 2,00στρ. «Μαραθιά Χανόπουλο» **ώρα 11:30 με 11:45**
3) σχολικός κλήρος εμβαδού 12,150στρ. «Μεσσαριά Χανόπουλο» **ώρα 11:45 με 12:00**

Τ.Κ. Άγιο Σπυρίδωνα

- 1) δημοτ. έκταση(αρ.κληρ.422) εμβαδ.3,5 στρ. Θέση «Νησί» **ώρα 12:00 με 12:15**
 2) σχολ.έκταση(αρ.κληρ.1203)εμβαδ.3,5στρ.θέση «Τσιβίκια» **ώρα 12:15 με 12:30**

T.K. Κιρκιζάτες

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδού 7,450 στρ. Θέση « Καμάρες » **ώρα 12:30 με 12:45**

T.K. Πολύδροσο

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 4,961 στρ. Θέση « Ράχες » **ώρα 12:45 με 13:00**
 2) σχολική έκταση εμβαδού 6,5 στρ. Θέση «Παλιομέτοχο» **ώρα 13:00 με 13:15**

T.K. Καλαμιά

- 1)δημοτ.έκταση(αρ.κληρ.403)εμβαδ.5,5στρ.θέση«Γκαμήλες»**ώρα 13:15 με 13:30**

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα ορίζεται το ποσό ενοικίου που καταβάλλονταν μέχρι την λήξη των συμβάσεων των προηγούμενων δημοπρασιών ανά στρέμμα ετησίως ή τις τιμές εκκίνησης προηγούμενων άγονων διαγωνισμών, ήτοι:

T.K. Καλογερικού

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 20στρ. Θέση «Γεφύρια» **τιμή εκκίνηση 12,40€/στ**

T.K. Γαβριάς

- 1)σχολ.έκτ.(αρ.κληρ.436)εμβαδ.14,25στρ.θέση«Αραμπάδες» **τιμή εκκ 34,25€/στ**

T.K. Ψαθοτοπίου

- 1) δημοτ. έκταση εμβαδ.10.290στρ. Θέση «Καλαμάκι» **τιμή εκκίνηση 15,96€/στρ**
 2) δημοτική έκταση εμβαδ.7,375στρ. Θέση «Μπούκες» **τιμή εκκίνηση 24,08€/στρ**

T.K. Ράχης

- 1) σχολ. έκταση εμβαδού 7,686στρ. Θέση «Δερβένι» **τιμή εκκίνηση 20,00€/στρ**
 2) σχολική έκταση εμβαδού 10,00στρ. Θέση «Κανάτα» **τιμή εκκίνηση 26,00€/στρ**
 3) σχολική έκταση εμβαδού 2,6στρ. Θέση «Λάμπρες» **τιμή εκκίνηση 28,00€/στρ**
 4) σχολική έκταση εμβαδ. 1,7στρ. Θέση «Παναγούλα» **τιμή εκκίνηση 28,00€/στρ**

T.K. Καμπή

- 1)δημοτική έκταση εμβαδ. 29στρ. Θέση «Μουζιάκι» **τιμή εκκίνησης 20,08€/στρ**

T.K. Γρίμποβο

- 1)σχολ.κλήροςεμβαδ.12,866στρ.θέση «Άγιοι Σαράντα» **τιμή εκκίνηση 9,68€/στρ**
 2)σχολ.κλήροςεμβαδ.2,00στρ.«Μαραθιά-Χανόπουλο»**τιμή εκκίνησης 16,08€/στ**
 3)δημοτ. έκταση εμβαδ.4,563στρ.«Λυγαριά Καμπής» **τιμή εκκίνησης 21,28€/στρ**

T.K. Άγιο Σπυρίδωνα

- 1) Δημοτική έκτ. εμβαδού 3,5 στρ.(αρ.κληρ.422) «Νησί» **τιμή εκκίνησης 9,68€/στ**
 2) Σχολική έκτ. εμβαδ. 3,5 στρ.(αρ.κληρ.1203) «Τσιβίκια **τιμή εκκίνησης 9,68€/στ**

T.K. Κιρκιζάτες

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδ.7,450 στρ. Θέση «Καμάρες» **τιμή εκκίνησης 32,80€/στ**

T.K. Πολύδροσο

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 4,961 στρ. Θέση «Ράχες» **τιμή εκκίνησης 24,00€/στρ**
 2) σχολική έκταση εμβαδ.6,5 στρ. Θέση «Παλιομέτοχο» **τιμή εκκίνησης 24,00€/στ**

T.K. Καλαμιά

- 1) Δημοτική έκταση εμβαδ.5,5 στρ. Θέση «Γκαμήλες» **τιμή εκκίνησης 32,80€/στ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη, οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

T.K. Καλογερικού

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 20στρ. Θέση «Γεφύρια» **ποσό εγγύησης 24,80€**

T.K. Γαβριάς

- 1)σχολ.έκταση(αρ.κληρ.436)εμβδ.14,25στρ.«Αραμπάδες»**ποσό εγγύηση 48,80€**

T.K. Ψαθοτοπίου

- 1) δημοτική έκταση εμβαδ. 10.290στρ. Θέση «Καλαμάκι» **ποσό εγγύησης 16,42€**
 2) δημοτική έκταση εμβαδού 7,375στρ. Θέση «Μπούκες» **ποσό εγγύησης 17,76€**

T.K. Ράχης

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 7,686στρ. Θέση «Δερβένι» **ποσό εγγύησης 15,37€**
 2) σχολική έκταση εμβαδού 10,00στρ. Θέση «Κανάτα» **ποσό εγγύησης 26,00€**
 3) σχολική έκταση εμβαδού 2,6στρ. Θέση «Λάμπρες» **ποσό εγγύησης 7,28€**
 4) σχολική έκταση εμβαδού 1,7στρ. Θέση «Παναγούλα» **ποσό εγγύησης 4,76€**

T.K. Καμπή

- 1)δημοτική έκταση εμβαδ. 29στρ. Θέση «Μουζιάκι» **ποσό εγγύησης 58,23€**

T.K. Γρίμποβο

- 1)σχολικ.κλήρος εμβαδ.12,866στρ. «Άγιοι Σαράντα» **ποσό εγγύησης 12,45€**
 2)σχολ.κλήρος εμβαδ. 2,00στρ.«Μαραθιά-Χανόπουλο» **ποσό εγγύησης 3,22€**

3) δημοτ. έκταση εμβαδού 4,563 στρ. «Λυγαριά Καμπής» **ποσό εγγύησης 9,71€**

Τ.Κ. Άγιο Σπυρίδωνα

1) Δημοτική έκτ. εμβαδ. 3,5 στρ. (αρ. κληρ. 422) θέση «Νησί» **ποσό εγγύησης 3,39€**

2) Σχολική έκτασ εμβαδ. 3,5 στρ. (αρ. κληρ. 1203) θ «Τσιβίκια **ποσό εγγύησης 3,39€**

Τ.Κ. Κιρκιζάτες

1) Δημοτική έκταση εμβαδ. 7,450 στρ. θέση «Καμάρες» **ποσό εγγύησης 24,44€**

Τ.Κ. Πολύδροσο

1) σχολική έκταση εμβαδού 4,961 στρ. θέση «Ράχες» **ποσό εγγύησης 11,91€**

2) σχολική έκταση εμβαδού 6,5 στρ. θέση «Παλιομέτοχο» **ποσό εγγύησης 15,60€**

Τ.Κ. Καλαμιά

1) Δημοτική έκταση εμβαδού 5,5 στρ. θέση «Γκαμήλες» **ποσό εγγύησης 18,04€**

Η παρούσα επαναληπτική Περίληψη διακήρυξη δημοσιεύεται σε μία ημερήσια εφημερίδα, **πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται (αναλογικά) πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Επίσης η παρούσα **επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη** θα αναρτηθεί αμελλητί στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.arta.gr), όπου θα είναι αναρτημένη και η αριθ. 9019/13-05-2019 διακήρυξη με τους αναλυτικούς όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στα αντίστοιχα ΚΕΠ Αμβρακικού, Ξηροβουνίου και Φιλοθέης .

Αντίγραφα της παρούσας επαναληπτικής περιληπτικής διακήρυξης, χορηγούνται από το Τμήμα Εσόδων μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Τηλέφωνο επικοινωνίας 2681362272 & 2681362206)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ