



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άρτα 18/06/2020
Αριθμός πρωτοκόλλου 12024/2020

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1, περ. δ', 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 « Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010(ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
5. Τις διατάξεις Π.Δ 270/1981(ΦΕΚ 77 Α /30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων
6. Την αριθ. **27/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας των διαγωνισμών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2018.
7. Την αριθ. **117/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Ισόγειο κτίριο **εμβαδού 34,68 τ.μ. (κατ-τα με αρ. 11 &12)** στην πλατεία του οικισμού των Αγίων Αναργύρων.
8. Την αριθ. **162/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη σύνταξη όρων και καθορισμό κατώτατου ορίου μισθώματος για την εκμίσθωση Ισόγειο κτίριο **εμβαδού 34,68 τ.μ. (κατ-τα με αρ. 11 &12)** στην πλατεία του οικισμού των Αγίων Αναργύρων.
9. Την αρ.8840/11-05-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων
10. Την αρ.8946/12-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ2Α0ΩΨΑ-Γ14) Περιλήψη Διακήρυξης
11. Την αρ.210/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΘΟΩΨΑ-Ψ9Π) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το από 26-05-2020 άγονο πρακτικό δημοπρασίας
12. Το άρθρο 12 – Επανάληψη Δημοπρασίας της αρ. 8884/12-05-2020 Διακήρυξης του Δημάρχου Αρταίων, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

εκτίθενται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την ενιαία εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων με αριθ. (11 & 12) στην πλατεία Αγ. Αναργύρων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 27/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων (Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου) στον 3^ο όροφο, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου **στις 25 Ιουνίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα από 13:45 π.μ έως 14:00 π.μ.** ως εξής:

Ισόγειο κτίριο-κατάστημα, συνολικού εμβαδού 34,68 τ.μ. [κατ/μα αρ.(11) εμβαδού 17,34 τ.μ. και κατ/μα αρ.(12) εμβαδού 17,34 τ.μ.] στην πλατεία του οικισμού των Αγίων Αναργύρων από ώρα **10:00 π.μ έως 10:30 π.μ.**

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **130€/μήνα** για τα καταστήματα με **αρ.(11 & 12)**, της πλατείας Αγίων

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη, οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή **ως ποσό εγγύησης ορίζεται το ποσό των 156€** για το ισόγειο κατάστημα με αρ.(11 & 12) που βρίσκεται στην πλατεία των Αγίων Αναργύρων

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθεί αμελλητί στο διαδίκτυο & στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.arta.gr), όπου θα αναρτηθεί και η διακήρυξη με τους αναλυτικούς όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης