

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 45<sup>ο</sup>/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 22<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης 443/2020**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της 1-9-2020 έκθεσης της Επιτροπής αξιολόγησης μισθίου.»**

**ΑΔΑ: Ω7ΛΚΩΨΑ-Ψ9Β**

Στην Άρτα, σήμερα την 22<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 21391/18-9-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης          | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος             | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος           | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος                 | «          |
| 5.- Χρηστούλης Σωτήριος              | «          |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη(Τζένη) | «          |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία   | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                         |
|-------------------------|
| 1.- Κοσμάς Ηλίας        |
| 2.- Καλλώνης Ευστράτιος |

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρηστούλης Σωτήριος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν τρία (3) έκτακτα θέματα .

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 7<sup>ο</sup> τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης:« **Έγκριση της 1-9-2020 έκθεσης της Επιτροπής αξιολόγησης μισθίου.**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής : Με θέμα εξέταση ένστασης με αριθμ. Πρωτ. 15 112/13-7-2020 του κ<sup>ου</sup> Παπαμιχαήλ Δημητρίου.

Στην Άρτα σήμερα 1-9-2020 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενων, εκμισθούμενων και μισθουμένων κινητών και ακινήτων πραγμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ 270/81 για την ενοικίαση χώρου, για την στέγαση του διευρυμένου κέντρου κοινότητας Δήμου Αρταίων.

Η Επιτροπή βάσει της υπ' αριθμ. 372/19 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

1. **Κ<sup>ο</sup> Πανέτας Γεώργιος (πρόεδρος)**

2. **Κ<sup>ο</sup> Κωλέτσος Παντελής (μέλος)**

Επίσης σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. 5229/2020/09-3-2020 απόφαση Δημάρχου, η παραπάνω επιτροπή αποτελείται από τους προαναφερόμενους καθώς επίσης και τον Κ<sup>ο</sup> Κεφάλα Κύρκο ως μέλος.

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη την με αριθμ. Πρωτ. 1907/2020/28-01-2020 διακήρυξη και διαπίστωσε τα κάτωθι απαντώντας στην ένσταση παράγραφο προς παράγραφο και σημείο προς σημείο.1

Για την παράγραφο Α.

Για το σημείο α) της ένστασης, πουθενά στην διακήρυξη δεν αναφέρεται ότι το κτίριο προς ενοικίαση θα πρέπει να είναι γωνιακό. Συνεπώς το επιχείρημα αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη.

Για το σημείο β) της ένστασης η διακήρυξη στις " προδιαγραφές μισθίων " ( άρθρο 2 παρ. 4) το απαιτεί και συνεπώς δεν είναι λόγος αποκλεισμού σας.

Για το σημείο γ) της ένστασης στις " προδιαγραφές μισθίων " (άρθρο 2 παρ. 3) το απαιτεί η διακήρυξη και συνεπώς δεν είναι λόγος αποκλεισμού σας.

Για το σημείο δ) της ένστασης, σας αναφέρουμε ότι σήμερα το ακίνητο αυτό είναι χωρισμένο σε γραφεία έτοιμα προς λειτουργία αλλά το εμβαδόν αυτών είναι 85 τ.μ (πράγμα που δεν ικανοποιεί την διακήρυξη).

Για το σημείο ε) της ένστασης η διακήρυξη στις προδιαγραφές μισθίων (άρθρο 2 παρ. 7), το απαιτεί και δεν είναι λόγος αποκλεισμού σας.

Για το σημείο στ) της ένστασης η διακήρυξη στις προδιαγραφές μισθίων (άρθρο 2 παρ. 7) το απαιτεί και δεν είναι λόγος αποκλεισμού σας.

Για το σημείο ζ) της ένστασης σας αναφέρουμε ότι, η διακήρυξη δεν ορίζει επακριβώς την απόσταση μεταξύ Δημαρχείου -και όχι κοινωνικών Δομών του Δήμου- και ενοικιαζόμενου χώρου (άρθρο 2 προδιαγραφές μισθίων) . Το ακίνητο σας βρίσκεται κοντά στο Δημαρχείο και γι ' αυτό δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού σας.

Για το σημείο η) το υπάρχον πατάρι που επικαλείσθε -το οποίο δεν το προβλέπει η με αριθμ. 303/75 οικοδομική σας άδεια- έχει ύψος 2,20μ. (πράγμα απαγορευτικό για χώρο κύριας χρήσης καταστήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (άρθρο 2 "προδιαγραφές μισθίων " παρ. 4.) Άρα το εμβαδόν του παταριού, δεν δύναται να συνυπολογιστεί στο συνολικό εμβαδόν των 100τ.μ. που απαιτείται από την διακήρυξη. Συνεπώς αυτό αποτελεί τον λόγο του αποκλεισμού σας.

Για την παράγραφο Β1 σας γνωρίζουμε ότι τα τεχνικά στοιχεία σας δόθηκαν με το από 27-7-2020 αποδεικτικό έγγραφο παραλαβής, κατόπιν της σχετικής σας αίτησης με αριθμ. 14772/8-7-2020.

Για την ίδια παράγραφο και για το σημείο αυτής 1 α) σας γνωρίζουμε ότι στην προαναφερόμενη διακήρυξη δεν αναφέρεται πουθενά ότι απαγορεύεται το

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

κατάστημα να βρίσκεται σε όροφο. Ακόμη, με 2 υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών αναφέρεται ότι θα εκδώσουν άδεια δόμησης με δικές τους δαπάνες (άρθρο 4 παρ. 2).

Για την παράγραφο Β και το σημείο 1β) με βάση την υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών που αναφέρουν ότι αναλαμβάνουν τις όποιες εργασίες απαιτούνται (δηλαδή θα τοποθετηθεί μετρητής επαγγελματικός σε συνεργασία με την ΔΕΗ) (άρθρο 4 παρ. 2). Για την παράγραφο Β σημείο 1γ) σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση περί έκδοσης άδειας δόμησης δύναται να κατασκευαστεί ανελκυστήρας για ΑΜΕΑ. (άρθρο 4 παρ. 2)

Για την παράγραφο Β σημείο 1δ) η απόσταση Δημαρχείου - ακινήτου είναι περίπου 350μ. συνεπώς δεν είναι αυτός λόγος αποκλεισμού.

Για την παράγραφο Β σημείο 1ε) όπως σας ενημέρωσε και ο πρόεδρος, οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν υπεύθυνη δήλωση όπου (άρθρο 4 παρ. 2) δηλώνουν ότι θα εκτελέσουν με δικές τους δαπάνες διαρρυθμίσεις ούτως ώστε να πληρούνται οι όροι της διακήρυξης.

Για την παράγραφο Β 2) σας γνωρίζουμε ότι τα στοιχεία σας δόθηκαν με το από 27-7-2020 αποδεικτικό έγγραφο παραλαβής. Ακόμη ο όρος της διακήρυξης (άρθρο 2 παρ. 12) αναφέρει ' κοντά στο Δημαρχείο ' και δεν ορίζεται αριθμητικά (ποσοτικά ή απόσταση). Συνεπώς η συγκεκριμένη παρατήρηση δεν λαμβάνεται υπόψη προς αποκλεισμό του αντίστοιχου ενδιαφερόμενου.

Ύστερα από τα παραπάνω, αλλά και για τον λόγο του σημείου Αη το ακίνητο δεν κρίνεται κατάλληλο. Επίσης κρίνονται κατάλληλα τα ακίνητα των : 1.Κληρονόμων Γ. Χαρμπή και 2. Της Κ<sup>α</sup>ς Κουτσούμπα Φωτεινή εφόσον, οι ιδιοκτήτες τηρήσουν επακριβώς αυτά που αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, την εισήγηση της υπηρεσίας και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία η κα. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη(Τζένη) και η κα. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία ψήφισαν όχι.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α.-Εγκρίνει την από 1-9-2020 εισήγηση της Επιτροπής αξιολόγησης μισθίου που αφορά την με αριθμ. Πρωτ.15112/13-7-2020 ένσταση του κ. Παπαμιχαήλ Δημητρίου όπως ακριβώς αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 443/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης