



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 68^ο/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης 642/2020

ΘΕΜΑ: «Άσκηση διεκδικητικής κυριότητας
αγωγής κατά της Ευτυχίας Κουρεμένου»».

ΑΔΑ:

Στην Άρτα, σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 28996/18-12-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.-Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.-Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.-Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου | » |
| Βικτωρία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη
(Τζένη)
- 2.-Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Καλλώνης Ευστράτιος

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή την προτάση του Προέδρου της να συζητηθούν δέκα (10) έκτακτα θέματα.

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 7^ο τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Άσκηση διεκδικητικής κυριότητας αγωγής κατά της Ευτυχίας Κουρεμένου**»» έθεσε υπόψη την υπ' Αριθμ. πρωτοκόλλου 28686/16-12-2020 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων που έχει ως εξής: «Σχέτ.: το υπ' αριθμ. 22398/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης του Δήμου Αρταίων. Με το ανωτέρω σχετικό, η Διεύθυνση Ανάπτυξης του Δήμου Αρταίων, γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας, ότι στην Τ.Κ. Λιμήνης και στην ειδικότερη θέση «Μαραθιά» η κ. Ευτυχία Κουρεμένου, έχει ανεγείρει κτηνοτροφικές –σταβλικές εγκαταστάσεις εντός δημοτικής έκτασης, χωρίς την άδεια ή τη συναίνεση του Δήμου και χωρίς να υπάρχει σύμβαση μίσθωσης ή άλλη έννομη σχέση, που να δικαιολογεί την εγκατάστασή της στη δημοτική έκταση. Μάλιστα δε, από το ανωτέρω έγγραφο, προκύπτει η άρνηση της κ. Κουρεμένου να αποδώσει ελεύθερη την ως άνω παρανόμως καταπατηθείσα δημοτική έκταση και για το λόγο αυτό υπάρχει και σχετική αλληλογραφία μεταξύ αυτής και του Δήμου μας. Ήδη επιμελεία του Δήμου μας, έχει συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα, απεικονίζοντα καταπατηθέντα από την κ. Κουρεμένου τμήματα της δημοτικής έκτασης, με την έγερση υπό αυτής, σταβλικών εγκαταστάσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 178 Ν. 3463/2006: « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό 2.... 3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή Άρτα 16/12/2020 Αριθμός πρωτοκόλλου 28686/2020 εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον. 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαιίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας. Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΝΔ 31/1968, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : «1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του α.ν. 1539/1938 (ΦΕΚ 488 Α΄). 2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης". Ως εκ τούτου και σε περίπτωση που η κ. Κουρεμένου εμμένει στη μη απόδοσή τους, ο Δήμος Αρταίων έχει δύο επιλογές, ως προς τη δικαστική οδό που θα ακολουθήσει, για την αποβολή της από αυτά και συγκεκριμένα: Α) Την έγερση διεκδικητικής αγωγής κατά της κ. Κουρεμένου, κατά τη διαδικασία των άρθρων 215- 216 και επ. ΚΠολ και 237 επ. ΚΠολΔ (κατά τη νέα τακτική διαδικασία) ή Β) Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά την προβλεπόμενη στο ΑΝ 268/1968, διαδικασία. Σημειωτέον, ότι το εκδοθησόμενο υπό του Δημάρχου ΠΔΑ, είναι άμεσα εκτελεστό, ανεξαρτήτως της άσκησης κατ' αυτού ανακοπής, η οποία δεν αναστέλλει την εκτέλεσή του. Η διαδικασία της άσκησης αγωγής, είναι μεν πιο χρονοβόρα, όμως με αυτή επιλύεται

οριστικά το ζήτημα της κυριότητας επί της επίδικης εκτάσεως. Η δεύτερη διαδικασία του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, είναι πολύ ταχύτερη, όμως δεν επιλύει οριστικά το ζήτημα της κυριότητας επί της επίδικης έκτασης. Σημειωτέον ότι στην περίπτωση παράνομης κατάληψης δημοτικής έκτασης, τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 19 Ν. 703/1970 (περί επιβολής τελών και δικαιωμάτων), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και η διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 του Α.Ν. 1539/1938, περί ποινικής ευθύνης του αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος . Κατόπιν αυτών εισηγούμαι προς την Ο.Ε. την έγκριση των κάτωθι νομικών ενεργειών της Νομικής Υπηρεσίας: α) την αποστολή εγγράφου προς την κ. Κουρεμένου με το οποίο, ο Δήμος Αρταίων θα αιτείται την άμεση (εντός 20 ημερών από την παραλαβή του) απόδοση στο Δήμο Αρταίων των παρανόμως καταληφθέντων τμημάτων από την κ. Κουρεμένου, με την ταυτόχρονη κατεδάφιση κάθε παράνομης κατασκευής που έχει ανεγείρει εντός αυτών, με ταυτόχρονη υπόμνηση προς αυτή τόσο των αστικών όσο και των ποινικών ευθυνών της και β) μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας των 20 ημερών και σε περίπτωση αδράνειάς της, την έγερση αγωγής διεκδικητικής αγωγής κυριότητας κατά αυτής ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Δικαστηρίου (Ειρηνοδικείου ή Μονομελούς Πρωτοδικείου, αναλόγως της αξίας των καταπατηθέντων τμημάτων) ή την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 και την υπ' Αριθμ. πρωτοκόλλου 28686/16-12-2020 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τις κάτωθι νομικές ενέργειες της Νομικής Υπηρεσίας:

α) την αποστολή εγγράφου προς την κ. Κουρεμένου με το οποίο, ο Δήμος Αρταίων θα αιτείται την άμεση (εντός 20 ημερών από την παραλαβή του) απόδοση στο Δήμο Αρταίων των παρανόμως καταληφθέντων τμημάτων από την κ. Κουρεμένου, με την ταυτόχρονη κατεδάφιση κάθε παράνομης κατασκευής που έχει ανεγείρει εντός αυτών, με ταυτόχρονη υπόμνηση προς αυτή τόσο των αστικών όσο και των ποινικών ευθυνών της

β) μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας των 20 ημερών και σε περίπτωση αδράνειάς της, την έγερση αγωγής διεκδικητικής αγωγής κυριότητας κατά αυτής ενώπιον του καθ' ύλην αρμοδίου Δικαστηρίου (Ειρηνοδικείου ή Μονομελούς Πρωτοδικείου, αναλόγως της αξίας των καταπατηθέντων τμημάτων) ή την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής.

Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 642/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Ευάγγελος Αγγέλης