



Άρτα 24/03/2021

Αριθμός πρωτοκόλλου 5759/2021

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 46/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Έγκριση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αρταίων»**

Στην Άρτα σήμερα την 17η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2438/5-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	14. Γιώτης Χρήστος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	16. Πλατσούκας Απόστολος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	17. Μιχάλης Αθανάσιος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	18. Βασιλάκης Σωτήριος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	20. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	21. Αγγέλης Χρήστος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	22. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	23. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	24. Καλλώνης Ευστράτιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	25. Ζιώβας Βησσαρίων	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	26. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
		27. Μάρος Κωνσταντίνος	«

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Μπαλάγκας Γεώργιος 2) Καραγεώργος Γεώργιος 3) Κοσμάς Ηλίας 4) Νταλάκας Δημήτριος 5) Παπακίτσος Στέφανος 6) Σπάκα Χριστίνα

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων Άρτας, Ροδαυγής, Κεραματών και Αγ. Σπυριδώνα οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν έλαβαν μέρος, αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Η συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς Άρτας (αρ.9/2021 απ. Ε.Π.Ζ.) αναβλήθηκε για επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Για το 1<sup>ο</sup> τακτικό θέμα Συζήτηση επί του σχεδίου νόμου για την "Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών" δεν λήφθηκε καμιά απόφαση.



Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας δάταξης «**Έγκριση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αρταίων**» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ & ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την ΚΥΑ Δ14/15834/237/08.04.2019 (ΦΕΚ 1344 Β'/19.04.2019) «Καθορισμός προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας»
- Την αριθμ. 295/2019 (ΑΔΑ: Ψ73ΤΩΨΑ-Τ62) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με οποία εγκρίθηκε ,μεταξύ των άλλων, η διεύρυνση του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά και η αύξηση του προσωπικού
- Την αριθμ. 428/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΦ7ΔΩΨΑ-ΒΤΘ) που αφορά την έγκριση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας
- Την αριθμ 15/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΦΒΜΩ-Μ9Χ) σχετικά με την «Σύνταξη όρων για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αρταίων»
- Την αριθμ. 623/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9Χ0ΦΩΨΑ-ΞΝ9) σχετικά με τη μη συνέχιση της διαδικασίας για τη μίσθωση ακινήτου κατόπιν του αριθμ. 27341/30-11-2020 εγγράφου του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας και Εθελοντισμού για την αλλαγή των αναγκών της υπηρεσίας
- Το αριθμ. 4189/26-02-21 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας προς την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την ύπαρξη ή μη αδρανούς δημοτικού κτιρίου εμβαδού 200-280 τ.μ. που να διαθέτει τουλάχιστον:
  - Ένα χώρο υποδοχής ,αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων
  - Ένα γραφείο για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής
  - Μία αίθουσα δραστηριοτήτων, όχι μικρότερη των 20 τμ., που θα παρέχονται υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης και μαθησιακής στήριξης
  - Δύο χώρους υγιεινής ,εκ των οποίων ο ένας να εξυπηρετεί ΑΜΕΑ
  - Προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρία ή κινητικές δυσκολίες που να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
- Το 4487/03-03-2021 απαντητικό έγγραφο της Οικονομικής υπηρεσίας, με το οποίο γνωστοποιείται ότι δεν υπάρχει άμεσα διαθέσιμο κτίριο που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και να πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές στέγασης του διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αρταίων.



Να αναφερθεί ότι το μίσθιο θα καλύπτεται από το απλοποιημένο κόστος της Πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αρταίων» που είναι ενταγμένη στο Ε.Π «Ήπειρος 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5001981 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Τέλος να διευκρινιστεί ότι θα ακολουθηθεί η διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 , Ν.3852/2010 και Ν. 3130/2003.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας.

Το μίσθιο θα καλύπτεται από το απλοποιημένο κόστος της Πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αρταίων» που είναι ενταγμένη στο Ε.Π «Ήπειρος 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5001981 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Διευκρινίζεται ότι θα ακολουθηθεί η διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 , Ν.3852/2010 και Ν. 3130/2003.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 46/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου  
Θόδωρος Ντέμσιος