

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 40°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 27ης Ιουλίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 280/2021****ΘΕΜΑ****«Καθορισμός της Επιθυμητής Στάθμης
Επιτελεστικότητας Φέροντος Οργανισμού του
Κτιρίου του ΞΕΝΙΑ»**

Στην Άρτα, σήμερα την 27η Ιουλίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις υπ'αρ.18318/13-3-2020, 20930/31-3-2020 33282/29-5-2020 και της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 46819/23.07.2021 (ΦΕΚ 3276/24.07.2021 τεύχος Β') εγκ. του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 16472/27-7-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οχτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | » |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | » |
| 8.- Κοσμάς Ηλίας | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---|
| 1) Καλλώνης Ευστράτιος |
| ο οποίος δεν έλαβε μέρος
αν και νόμιμα κλήθηκε |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιας.

Ομόφωνα τα μέλη αποφάσισαν τη συζήτηση και λήψη απόφασης σε δύο (2) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών

Ο κ. Πρόεδρος για το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Καθορισμός της Επιθυμητής Στάθμης Επιτελεστικότητας Φέροντος Οργανισμού του Κτιρίου του ΞΕΝΙΑ»** έθεσε υπόψη την εισήγηση της ΤΥΔ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Στα πλαίσια εκπόνησης της στατικής μελέτης για το κτίριο του ΞΕΝΙΑ, σας γνωρίζουμε ότι βάσει του ισχύοντος Κανονιστικού πλαισίου, οι στόχοι αποτίμησης ή ανασχεδιασμού της μελέτης, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα (Πίν 2.1 ΚΑΝ.ΕΠΕ.):

Πιθανότητα υπέρβασης σεισμικής δράσης εντός του συμβατικού χρόνου ζωής των 50 ετών	Στάθμη επιτελεστικότητας φέροντος οργανισμού		
	«Περιορισμένες βλάβες»	«Σημαντικές βλάβες»	«Οιονεί Κατάρρευση»
10%	A1	B1	Γ1
50%	A2	B2	Γ2

Βάσει των διατάξεων της § 2.2 του ΚΑΝ.ΕΠΕ. (Σ. §2.2.1) , ο στόχος αποτίμησης ή/και ανασχεδιασμού **επιλέγεται από τον κύριο του έργου. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να αποφασιστεί η στάθμη επιτελεστικότητας που επιθυμούμε για τον ανασχεδιασμό του κτιρίου.**

Οι ελάχιστοι ανεκτοί στόχοι αποτίμησης και ανασχεδιασμού υφισταμένων κτιρίων ορίζονται, ανάλογα με την κατηγορία σπουδαιότητας, ως εξής (βλ. παράρτημα 2.1 ΚΑΝ.ΕΠΕ.):

Κατηγορία Σπουδαιότητας	Στόχοι
I	Γ2
II	Γ1
III	B1
IV	B1 και A2 (Ικανοποίηση και των δύο στόχων)

Σε κάθε περίπτωση να θεωρηθεί ότι ισχύει A1>A2, B1>B2, Γ1>Γ2, A1>B1>Γ1 και A2>B2>Γ2

Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση της υποβληθείσας προμελέτης, οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής: δημοτικό ωδείο, δημοτική βιβλιοθήκη, καλλιτεχνικά εργαστήρια, εργαστήρια επιχειρηματικής τεχνολογίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και εστιατόριο-καφετέρια.

Οι κατηγορίες σπουδαιότητας αναγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα 2.1 του ΚΑΝ.ΕΠΕ.. Όπως φαίνεται και από το σχετικό απόσπασμα που ακολουθεί, τμήματα

του κτιρίου εμπίπτουν στην κατηγορία σπουδαιότητας ΙΙΙ. Συνεπώς ο ελάχιστος στόχος επανελέγχου είναι ο Β1.

ΙΙΙ	Κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου, όπως: αίθουσες αεροδρομίων, χώροι συνεδρίων, κτίρια που στεγάζουν υπολογιστικά κέντρα, ειδικές βιομηχανίες, εκπαιδευτικά κτίρια, αίθουσες διδασκαλίας, φροντιστήρια, νηπιαγωγεία, χώροι συναυλιών, αίθουσες δικαστηρίων, ναοί, χώροι αθλητικών συγκεντρώσεων, θέατρα, κινηματογράφοι, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες αναμονής επιβατών, ψυχιατρεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρονίως πασχόντων, οίκοι ευγηρίας, βρεφοκομεία, βρεφικοί σταθμοί, παιδικοί σταθμοί, παιδότοποι, αναμορφωτήρια, φυλακές, εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού και αποβλήτων, κλπ.
-----	---

Διευκρινίζεται ότι η στάθμη επιτελεστικότητας Β1 αντιστοιχεί σε «Σημαντικές βλάβες- Προστασία ζωής», σε συνδυασμό με πιθανότητα υπέρβασης της σεισμικής δράσης, εντός του συμβατικού χρόνου διάρκειας ζωής των 50 ετών, ίση με 10%, όπως λαμβάνεται δηλαδή κατά τους ισχύοντες αντισεισμικούς κανονισμούς για νέα κτίρια. **Η στάθμη επιτελεστικότητας Β σημαίνει ότι, θεωρητικά, μετά από τον σεισμό σχεδιασμού, θα υπάρξουν επισκευάσιμες βλάβες, χωρίς να συμβεί όμως θάνατος ή τραυματισμός. Παράλληλα, δεν αναμένονται ουσιώδης φθορές στην οικοσκευή και σε τυχόν αποθηκευμένα υλικά.**

Αντιθέτως, επιλογή στάθμης επιτελεστικότητας Α, συσχετίζεται με άμεση χρήση του κτιρίου μετά από τον σεισμό σχεδιασμού, χωρίς να διακοπεί καμία λειτουργία, κάτι το οποίο είναι απαραίτητο για κτίρια ζωτικής σημασίας (νοσοκομεία, μουσεία, αεροδρόμια, κ.λ.π.) και όχι για το συγκεκριμένο έργο. Η επιλογή αυτή συνδυάζεται με έναν πιο σπάνιο σεισμό σχεδιασμού με περίοδο επαναφοράς 2475 έτη και αυξημένες απαιτήσεις ενισχύσεων.

Το τελευταίο θα έχει δυσμενείς συνέπειες στο κόστος και στο χρονοδιάγραμμα του έργου. Επίσης, θα προκαλέσει μεγάλες δυσκολίες στην υλοποίηση της αρχιτεκτονικής πρότασης, τόσο από άποψη συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Κ.Α.Σ., όσο και με το απαιτούμενο κτιριολογικό πρόγραμμα και χρήσεις των χώρων.

Επίσης με την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ /ΔΒΜΑ / ΤΒΜΑΧΜΑΕ /433513/305220/5194/ 1962/24-12-2020 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, εγκρίθηκε η πρόταση 1 της μελέτης «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ», μετά την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 42/10-11-2020 Συνεδρία του (θέμα 16ο) , με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σε αυτή, οι οποίες θα συμπεριληφθούν στο στάδιο της Οριστικής μελέτης.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την επιθυμητή στάθμη επιτελεστικότητας που θα ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση της στατικής μελέτης. Άποψή μας είναι ότι αυτή θα πρέπει να είναι η κατηγορία Β1.

Επίσης θα πρέπει να αποφασίσετε σχετικά με την έγκριση του σταδίου της Προμελέτης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και το πρακτικό της επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την κατηγορία Β1 ως επιθυμητή στάθμη επιτελεστικότητας που θα ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση της στατικής μελέτης (σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας) του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ

Β.- Την έγκριση του σταδίου της Προμελέτης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ».

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 280/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Θόδωρος Ντέμισας