

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 164/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Έγκριση ή μη της παράτασης για δύο (2) έτη του αρ. 39698/16-10-2017 Συμφωνητικού Μίσθωσης για τη μίσθωση ισόγειου χώρου (για χρήση κυλικείου) εμβαδού 8,42 τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου από την Μπασιούκα Ξανθή του Ναπολέων με ΑΦΜ 064966827, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10.19.04 –Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ», σε εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν. 4795/21»

Στην Άρτα σήμερα την 26η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/21 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων και με τηλεδιάσκεψη για τους λοιπούς, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20800/21-10-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) Δια ζώσης
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Δια ζώσης	14. Γιώτης Χρήστος Δια ζώσης
3. Πανέτας Γεώργιος	Δια ζώσης	15. Μιχάλης Αθανάσιος Δια ζώσης
4. Κωλέτσος Παντελής	Δια ζώσης	16. Βασιλάκης Σωτήριος Τηλεδιάσκεψη
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	Δια ζώσης	17. Πλατσούκας Απόστολος Δια ζώσης
6. Λόντος Νικόλαος	Δια ζώσης	18. Χουλιάρα Χαρίκλεια Τηλεδιάσκεψη
7. Σφήκας Δημήτριος	Δια ζώσης	19. Παπαλέξης Ιωάννης Δια ζώσης
8. Χρηστούλης Σωτήριος	Δια ζώσης	20. Σκανδάλης Ευάγγελος Δια ζώσης
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	21. Ζιώβας Βησσαρίων Τηλεδιάσκεψη
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	Τηλεδιάσκεψη	22. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα Δια ζώσης
11. Γαλάνης Παναγιώτης	Τηλεδιάσκεψη	23. Σπάκα Χριστίνα Τηλεδιάσκεψη
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	24. Μάρος Κωνσταντίνος Τηλεδιάσκεψη

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1)Τσαρακλιμάνης Σπύρος ,2)Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 3) Αγγέλης Χρήστος ,4)Μπαλάγκας Γεώργιος,5) Νταλάκας Δημήτριος , 6)Κοσμάς Ηλίας, 7) Καραγεώργος Γεώργιος 8)Καλλώνης Ευστράτιος 9)Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και η Δ/ντρια Οικ/κών κα Κίτσιου Βασιλική.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε το 4^ο τακτικό θέμα με τίτλο Καθορισμός Δημοτικών Τελών έτους 2021 (αριθμ.390/2021 Αποφ. Ο.Ε.) να συζητηθεί 1^ο και για την συζήτηση έξι (6) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης οι Πρόεδροι των ΝΠΔΔ ενημέρωσαν το Δημοτικό Συμβούλιο για το Διοικητικό απολογισμό αυτών.

Η κα Κίτσαντά και ο κ. Ζιώβας αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος, ο κ. Παπαλέξης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των έκτακτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Έγκριση ή μη της παράτασης για δύο (2) έτη του αρ. 39698/16-10-2017 Συμφωνητικού Μίσθωσης για τη μίσθωση ισόγειου χώρου (για χρήση κυλικείου) εμβαδού 8,42 τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου από την Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέων με ΑΦΜ 064966827, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10.19.04 –Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ», σε εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν. 4795/21»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αρταίων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το αριθμ. 39698/16-10-2017 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στην Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέων με ΑΦΜ 064966827 και ΑΔΤ ΑΒ 411193, χώρο εμβαδού 8,42 τμ στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου, με οριζόμενη διάρκεια μίσθωσης τα τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλο ένα (1) έτος με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της παρούσης σύμβασης και λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η τετραετία.

Με την αριθμ. 21759/8-10-2021 αίτησή της η μισθώτρια αιτείται την παράταση για δύο (2) επιπλέον έτη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου εντός του Δημαρχιακού καταστήματος σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62 Α' / 17-4-2021)

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62 Α' / 17-4-2021) «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων ... , λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή ... , οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11,06,2021 ή ... , παρατείνονται δια δύο (2) επιπλέον έτη από το χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.01.2022.»
2. την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
3. Το γεγονός ότι δεν έχει γίνει καταγγελία από κανένα μέρος των συμβαλλομένων έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν την συγκεκριμένη ημερομηνία παράτασης.

4. Ότι κατά την οριζόμενη ημερομηνία, δηλαδή την 11,06,2021, δεν έχει λήξει η συμφωνημένη διάρκεια μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημαρχείου (ημερομηνία λήξης της τετραετής διάρκειας είναι η 16.10,2021)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης **περί έγκρισης** της αιτούμενης από τη μισθώτρια παράταση μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 16.10.2021 έως 15.10.2023, καθόσον ισχύουν οι οριζόμενες προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62 Α' / 17-4-2021) και να παραπέμψει για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 39698/16-10-2017 αρχικής σύμβασης μίσθωσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την παράταση μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 16.10.2021 έως 15.10.2023, καθόσον ισχύουν οι οριζόμενες προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62 Α' / 17-4-2021) και να παραπέμψει για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 39698/16-10-2017 αρχικής σύμβασης μίσθωσης.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 164/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιος