



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ 56°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 8ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης: 429/2021**

**ΘΕΜΑ**

**«Έγκριση του 1ου ΑΠΕ μαζί με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ της αρχικής σύμβασης του έργου "Επισκευή Δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου»**

Στην Άρτα, σήμερα την 8η Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 23873/4-11-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης        | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος           | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος         | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος               | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος               | «          |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |
|--|
| 1) Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη )            |
| 2) Κοσμάς Ηλίας                                  |
| 3) Καλλώνης Ευστράτιος                           |
| Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Έγκριση του 1ου ΑΠΕ μαζί με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ της αρχικής σύμβασης του έργου " Επισκευή Δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου»** έθεσε υπόψη των μελών της Οικ. Επιτροπής τον **1° ΑΠΕ** ο οποίος είναι υπερβατικός και η 1<sup>η</sup> Τροποποιητική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 10.041,62 € με ΦΠΑ ( 8.098,08 € χωρίς ΦΠΑ ) ήτοι 14,41 % παραπάνω της σύμβασης . Συμπεριλαμβάνει 1° ΠΠΑΕ των εργασιών σύμφωνα τις προμετρήσεις της μελέτης καθώς και αυτές που τον συνοδεύουν

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις προέκυψαν ύστερα από την αριθμ. πρ. 310729/32089/2114/28-6-2018 Απόφαση Έγκρισης του έργου της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων της Περιφέρειας Ηπείρου και των επί τόπου παρεμβάσεων της [Τις εργασίες που θα εκτελεστούν θα εποπτεύει αρμόδιος υπάλληλος από την Υπηρεσία τους]

Υπάρχει ανάγκη καθαίρεσης και επανακατασκευής του δυτικού τοίχου του κτιρίου που κρίθηκε ακατάλληλος καθώς επίσης να γίνουν τομές στο δάπεδο του κτιρίου.

Συγκεκριμένα μετά την κατεδάφιση του εσωτερικού τοίχου και πριν την κατασκευή της θεμελίωσης των μεταλλικών πλαισίων και του μεσαίου μπατικού τοίχου , η Αρχαιολογική Υπηρεσία , όπως γίνεται με όλα τα έργα της πόλης της Άρτας , απαίτησε την εκσκαφή στο εσωτερικό του κτιρίου προκειμένου για την εύρεση τυχόν αρχαιοτήτων . Έτσι στο εσωτερικό πραγματοποιήθηκε εκσκαφή στην οποία όντως βρέθηκαν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα , και για το λόγο αυτό η εκσκαφή έγινε σε μεγαλύτερη έκταση απ' ότι συνήθως.

Μετά το πέρας της αρχαιολογικής εκσκαφής , απαιτήθηκε η επανεπίχωση με θραυστό υλικό λατομείου και γεωύφασμα για την προστασία και την επισήμανση των αρχαιοτήτων.

Επίσης ο δυτικός τοίχος του κτιρίου , που αν και αρχικά δεν ήταν σε καλή κατάσταση αλλά δεν προβλεπόταν η ανακατασκευή του λόγω Αρχαιολογίας , μετά την εκσκαφή ήταν ακόμα πιο εμφανές ότι παρουσίαζε πρόβλημα ευστάθειας . Έτσι σε συνεννόηση με την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Ιωαννίνων θα κατεδαφιστεί και θα επανακατασκευαστεί με τον ίδιο τρόπο που ήταν κατασκευασμένος. Για το λόγο αυτό απαιτείται πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση , αρίθμηση των λίθων , απομάκρυνση αυτών και επανακατασκευή τους.

Σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων της Περιφέρειας Ηπείρου ήταν απαραίτητες οι νέες εργασίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, και οι οποίες τιμολογήθηκαν με το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.). Αυτό οδήγησε σε τροποποίηση της σύμβασης με εργασίες που θα εκτελεστούν καθ' υπέρβαση της μελέτης του έργου, αλλά απολύτως αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωσή του. Να επισημανθεί ότι παρουσία Αρχαιολόγου δοθήκαν όλες οι εντολές για να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες.

Συμπεριλαμβάνονται στην 1<sup>η</sup> Τροποποιητική Σύμβαση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 14,41 % μικρότερο του 50,00%

Με τον παρόντα **1<sup>ο</sup> ΑΠΕ** παρουσιάζονται οι παρακάτω αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που διαφοροποιούνται από τις αντίστοιχες συμβατικές :

### **Αύξηση ποσοτήτων 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ :**

#### **1.1.1 Χωματουργικά – καθαιρέσεις**

1. Καθαιρέσεις. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής **A.T. 02**

#### **1.1.2 Σκυροδέματα**

1. Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 **A.T. 015**

#### **1.1.3 Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα**

1. Ένεμα Αργολιθοδομής **A.T. 032**

#### **1.1.5 Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές**

1. Σιδηρουργικά διάφορα. Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm. **A.T. 045**

#### **1.1.6 : Λοιπά τελειώματα**

1. Χρωματισμοί. Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών **A.T. 059**

**Οι νέες εργασίες** που περιλαμβάνονται στο **1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** που συντάθηκε, είναι οι παρακάτω :

**1. NT1 : Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (Α.Τ. ΟΙΚ-20.20)**

Ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων της Περιφέρειας Ηπείρου έγινε τομή στο εσωτερικό του κτιρίου για εύρεση Αρχαίων η οποία έπρεπε να καλυφθεί.

**2. NT2 : Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή (Α.Τ.ΟΙΚ-22.02)**

**3. NT3 : Αργολιθοδομές με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα δύο ορατών όψεων (Α.Τ. ΟΙΚ- 42.11.03)**

**4. NT4 : Μόρφωση εξέχουσας ακμής αργολιθοδομών (Α.Τ. ΟΙΚ - 42.26)**

Υπάρχει ανάγκη καθαίρεσης λιθοδομής σε διάφορα σημεία του κτιρίου ώστε να συνδεθεί με την εσωτερική μεταλλική κατασκευή, τη στέγη και το νέο στέγαστρο. Για την κατασκευή τους θα χρησιμοποιηθούν οι ίδιοι λίθοι που θα καθαρευθούν και θα γίνει μόρφωση των ακμών τους.

**5. NT5 : Καθαίρεση και επανακατασκευή Δυτικού τοίχου**

Ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων της Περιφέρειας Ηπείρου ο δυτικός τοίχος πρέπει να καθαρευθεί προσεκτικά και να ανακατασκευαστεί στην ίδια ακριβώς θέση όπως και ο παλιός

**6. NT6 : Σκελετοί ξυλοπήκτων τοίχων. Από ξυλεία ελάτου, πριστή. (Α.Τ. ΟΙΚ – 52.10.02)**

**7. NT7 : Κατεργασία της ορατής επιφάνειας ξύλινων επενδύσεων. Πλήρης κατεργασία (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο) (Α.Τ. ΟΙΚ – 52.43.02)**

Ο νέος Δυτικός τοίχος θα κατασκευασθεί με ξυλόπηκτο σκελετό από ξυλεία ελάτου όπως ακριβώς ο παλιός.

**8. NT8 : Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά (Α.Τ. ΟΙΚ – 79.08)**

Υπάρχει ανάγκη από στεγάνωση των εσωτερικών τοίχων

**9. NT9 : Γεωϋφασμα μη υφαντό βάρους 205 gr/m<sup>2</sup> (Α.Τ. ΟΙΚ – 79.15.04)**

Η τομή της Αρχαιολογίας στο εσωτερικό του κτιρίου θα καλύφθηκε με γεωϋφασμα.

**10. ΝΤ10 : Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN 934-2 (Α.Τ. ΟΙΚ – 79.21)**

**11. ΝΤ11 : Πλήρωση εξωτερικών οριζοντίων αρμών διαστολής με ελαστομερές ασφαλτικό υλικό (Α.Τ. ΟΙΚ – 79.35)**

Η τιμολόγηση της νέας τιμής **6** του **1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** γίνεται σύμφωνα με την περίπτωση γ της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, των δε υπολοίπων νέων τιμών σύμφωνα με την περίπτωση β της ίδιας παραγράφου, άρθρου και νόμου.

Με την παραπάνω αιτιολόγηση ανά εργασία τεκμηριώνεται ότι δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Ο παρών **1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ)** συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων, με ανάλωση όλων των απρόβλεπτων δαπανών για να συμπεριλάβει και τις νέες εργασίες του **1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** καθώς και τις αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών που πρόέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου τόσο από καταστάσεις που δεν ήταν γνωστές ή δεν μπορούσαν να διαγνωστούν και προμετρηθούν στη φάση της μελέτης του έργου.

Επίσης συντάχθηκε το **1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών** για να τιμολογήσει τις νέες εργασίες που είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, με τις τιμές τριμήνου Γ' 2012

Η προτεινόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 69.707,41 € με ΦΠΑ και αναθεώρηση ( 56.215,65 € χωρίς ΦΠΑ ) και η 1<sup>η</sup> Τροποποιητική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 10.041,62 € με ΦΠΑ ( 8.098,08 € χωρίς ΦΠΑ ) ήτοι ποσοστό 14,41 % παραπάνω της σύμβασης μικρότερο του 50 %.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,του Ν. 4623/19 του Ν. 1418/84, του Π.Δ.609/85, του Π.Δ. 171/87, του Π.Δ.402/96, του Ν.2372/96, του Ν.3481/06, του Ν.3852/10 και τον Α.Π.Ε.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ μαζί με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ της αρχικής σύμβασης του έργου «Επισκευή Δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου» που συντάχθηκαν από την ΤΥΔ.

Η προτεινόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 69.707,41 € με ΦΠΑ και αναθεώρηση ( 56.215,65 € χωρίς ΦΠΑ ) και η 1<sup>η</sup> Τροποποιητική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 10.041,62 € με ΦΠΑ ( 8.098,08 € χωρίς ΦΠΑ ) ήτοι ποσοστό 14,41 % παραπάνω της σύμβασης μικρότερο του 50 %.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 429/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθιμερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος  
Θόδωρος Ντέμισας