



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 57°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 10ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης: 442/2021**

**ΘΕΜΑ**

**«Παροχή διόδου δουλείας κατά τον αστικό  
κώδικα (αρ.1012 με 1017)»**

Στην Άρτα, σήμερα την 10η Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 23985/5-11-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης           | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος              | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος            | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος                  | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος                  | «          |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | «          |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία    | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |
|--|
| 1) Κοσμάς Ηλίας                                  |
| 2) Καλλώνης Ευστράτιος                           |
| Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση επτά (7) εκτάκτων θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Το 1<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κατάθεση προσφορών και έλεγχος δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων για την Συλλογή εγκαταλελειμμένων οχημάτων» αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη προκειμένου να γίνει εκ νέου η ορθή διαδικασία.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο έκτακτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Παροχή διόδου δουλείας κατά τον αστικό κώδικα (αρ.1012 με 1017)**» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

**Λαμβάνοντας υπόψη :**

1. Τα άρθρα 1012 με 1017 του Αστικού Κώδικα
2. Την αριθ 111/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την αριθ πρωτ 24288/10-11-2021 έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης και εκποίησης ακινήτων

**Εισηγούμαστε την παροχή διόδου δουλείας για τα ακίνητα :**

κληροτεμαχιο αριθ 25 της διανομής Βρυσούλες του έτους 1932 της κτηματικής περιφέρειας Γραμμενίτσας από το δημοτικό ακίνητο , και κλήρος αριθ 9 της διανομής Γραμμενίτσας έτους 1953 αντίστοιχα εμβαδού 132,82 τμ

Με βάση το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου προσδιορίζεται η αξία παροχής διόδου από 100 eur ως 150 eur

Τα τμήματα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετούν στο <<διηνεκές>> του ακινήτου των εκάστοτε κυρίων αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ'αυτής (κυρίως των δεσποζόντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους ,ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη ,χρήση μίσθωσης ,οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,το Ν. 4623/19 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Την παροχή διόδου δουλείας για το ακίνητο κληροτεμαχιο αριθ 25 της διανομής Βρυσούλες του έτους 1932 της κτηματικής περιφέρειας Γραμμενίτσας από το δημοτικό ακίνητο , και κλήρος αριθ 9 της διανομής Γραμμενίτσας έτους 1953 αντίστοιχα εμβαδού 132,82 τμ

**Β.-** Η αξία παροχής διόδου προσδιορίζεται σε 100,00€

**Γ.-** Τα τμήματα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετούν στο <<διηνεκές>> του ακινήτου των εκάστοτε κυρίων αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

**Δ.-** Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ'αυτής (κυρίως των δεσποζόντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους ,ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη ,χρήση μίσθωσης ,οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

**Ε.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 442/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος  
Θόδωρος Ντέμσις