

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 59°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 24ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 455/2021****ΘΕΜΑ**

**«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού από την υπόχρεα Νάκου Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 127655517, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης-παραίτησης από την σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (κατ-μα αριθμ.5) που βρίσκεται στην πλατεία Σκουφά του Δήμου Αρταίων.»**

Στην Άρτα, σήμερα την 24η Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 25242/19-11-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης        | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος           | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος         | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος               | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος               | «          |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |
|--|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)          |
| 2.- Κοσμάς Ηλίας                               |
| 3.- Καλλώνης Ευστράτιος                        |
| Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κληθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσις  
Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> τακτικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης **«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού από την υπόχρεα Νάκου Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 127655517, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης- παραίτησης από την σύμβαση μίσθωση του δημοτικού ακινήτου (κατ-μα αριθμ.5) που βρίσκεται στην πλατεία Σκουφά του Δήμου Αρταίων»** έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 'Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

- α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο

Από 09.08.2019 (ημερ. έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περίπτ. κ.ι. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αρ. 154/2021 (ΑΔΑ: 6ΦΧ1ΩΨΑ-Ε9Β) απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο, α) κάνει δεκτή τη παραίτηση της «μισθώτριας» Νάκου Κωνσταντίνα από το αρ. 49105/14-12-2017 προγενέστερο συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω δημοτικού καταστήματος και β) εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης.

Με το αρ. 21929/11-10-2021 Συμφωνητικό Λύσης μίσθωσης – Πρωτόσκολο Παράδοσης – Παραλαβής, **λύεται** η αρχική μίσθωση **από 01/10/2021, αζημίως** και χωρίς καμιά επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τους συμβαλλόμενους πέραν των όσων προβλέπονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, η δε μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή των ενοικίων μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της αρ. 154/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης του.

Στην Νάκου Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 127655517, με το α/α 1424/2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021 και αρ. 12/18-1-2021 τριπλότυπο έχουν βεβαιωθεί εις βάρος της έσοδα από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια καταστήματος με αριθμ. (5) για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο του έτους 2021.

Σύμφωνα με το αρ. 21929/11-10-2021 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, **το** μηνιαίο μίσθωμα (ενοίκιο) ορίστηκε στο ποσό των πενήντα ευρώ **(407,03€)**, καθόσον ήταν η προσφορότερη οικονομική προσφορά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαστε** τη διαγραφή του ποσού των 1.221,09€, από την Νάκου Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 127655517, λόγω του γεγονότος ότι η αναφερόμενη υπόχρεα αποχώρησε, την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, από το μίσθιο, ως κάτωθι:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟ- ΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟ- ΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
ΝΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	127655517	2021	10 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
			11 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
			12 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ						1.221,09€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,το Ν. 4623/19 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Την τη διαγραφή του ποσού των 1.221,09€, από την Νάκου Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 127655517, λόγω του γεγονότος ότι η αναφερόμενη υπόχρεα αποχώρησε, την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, από το μίσθιο, ως κάτωθι:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟ- ΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟ- ΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
ΝΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	127655517	2021	10 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
			11 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
			12 <sup>ος</sup>	407,03€	407,03€	407,03€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ						1.221,09€

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 455/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος  
Θόδωρος Ντέμισας