

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 67°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 27ης Δεκεμβρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 527/2021****ΘΕΜΑ****«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού από τον υπόχρεα Μασκαντούρη Λάμπρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 105165161, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης-παραίτησης από την σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (κατ-μα αριθμ.1,2,3,4) που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού των Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αρταίων»**

ΑΔΑ: 9ΟΞ4ΩΨΑ-ΦΜΗ

Στην Άρτα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 28274/23-12-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | « |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 2.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 3.-Κοσμάς Ηλίας |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος |
| Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποφασίστηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης δώδεκα (12) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού από τον υπόχρεα Μασκαντούρη Λάμπρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 105165161, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης- παραίτησης από την σύμβαση μίσθωση του δημοτικού ακινήτου (κατ-μα αριθμ.1,2,3,4) που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού των Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αρταίων»** έθεσε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 'Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

- α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Από 09.08.2019 (ημερ. έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περίπτ. κ.ι. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αρ. 220/2021 (ΑΔΑ: 6Μ86ΩΨΑ-1ΜΧ) απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο, α) κάνει δεκτή τη παραίτηση του «μισθωτή» Μασκαντούρη Λάμπρο από το αρ. 5193/1-3-2018 προγενέστερο συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω δημοτικού καταστήματος (αριθμ.1,2,3,4) και β) εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης.

Με το αρ. 27134 οικ./10-12-2021 Συμφωνητικό Λύσης μίσθωσης – Πρωτόσκολο Παράδοσης – Παραλαβής, **λύεται** η αρχική μίσθωση **από 09/10/2021, αζημίως** και χωρίς καμιά επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τους συμβαλλόμενους πέραν των όσων προβλέπονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, **η δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των ενοικίων μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της αρ. 220/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι την 8^η Δεκεμβρίου 2021**, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης του.

Στον Μασκαντούρη Λάμπρο με ΑΦΜ 105165161, με το α/α 1424/2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021 και αρ. 12/18-1-2021 τριπλότυπο έχουν **βεβαιωθεί εις βάρος του, έσοδα από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια καταστήματος με αριθμ. (1,2,3,4) για το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2021.**

Σύμφωνα με το αρ. 5193/1-3-2018 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, **το μηνιαίο μίσθωμα (ενοίκιο) ορίστηκε** στο ποσό των εκατόν εξήντα ένα ευρώ **(161,00€)**, καθόσον ήταν η προσφορότερη οικονομική προσφορά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη διαγραφή του ποσού** των Εξήντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών **(67,52€)€**, από τον Μασκαντούρη Λάμπρο με ΑΦΜ 127655517, λόγω του γεγονότος ότι ο αναφερόμενος υπόχρεος αποχώρησε από το μίσθιο την 8^η Δεκεμβρίου 2021 (ημερομηνία λήψης αρ. 220/2021 εγκριτικής απόφασης Δ.Σ) , ως κάτωθι:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑ Από 09-12-2021 Έως 31-12-2021	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
ΜΑΣΚΑΝΤΟΥΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	105165161	2021	12 ^{ος}	161,00€	67,52€	93,48€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ/ΟΦΕΙΛΗΣ					67,52€	93,48€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, του Ν. 4623/19 τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τη **διαγραφή του ποσού** των Εξήντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών **(67,52€)**, από τον Μασκαντούρη Λάμπρο με ΑΦΜ 127655517, λόγω του γεγονότος ότι ο αναφερόμενος υπόχρεος αποχώρησε από το μίσθιο την 8^η Δεκεμβρίου 2021 (ημερομηνία λήψης αρ. 220/2021 εγκριτικής απόφασης Δ.Σ) , ως κάτωθι:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑ Από 09-12-2021 Έως 31-12-2021	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
ΜΑΣΚΑΝΤΟΥΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	105165161	2021	12 ^{ος}	161,00€	67,52€	93,48€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ/ΟΦΕΙΛΗΣ					67,52€	93,48€

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 527/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Θόδωρος Ντέμισας